

Архитектурно-планировочная концепция благоустройства на лесной участок Опалиховского лесопарка

Лесопарк по адресу: Московская область, г.о. Красногорск



Анализ существующего положения



ЧТО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ЛЕСОПАРКА НЕ НРАВИТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Участникам групп предлагалось ответить на вопрос «Что сегодня вам не нравится в лесопарке?»

МНЕНИЯ ТРЕХ И БОЛЕЕ ГРУПП

Базовая инфраструктура, уличная мебель и освещение:

- Отсутствуют площадки для сбора мусора в зонах входа на территорию;
- Отсутствует базовое благоустройство на территории - лавочки, урны, освещение, навигация.

Функциональное наполнение лесопарка:

- Недостаток парковочных мест у границ территории.

Планировочная организация и покрытия:

- Недостаточное количество надежных и безопасных мостов через реку Банька. Существующие мосты конструктивно ненадежны;
- Стихийные места для шашлыков и барбекю располагаются вблизи жилых домов: (имеется задымление, шум, мусор)

Эстетика и чистота:

- Обилие мусора на территории;

Природа, экология, озеленение:

- Обилие сухостоя, валежника;
- Грязные стоки в реку Банька.

МНЕНИЯ ДВУХ И МЕНЕЕ ГРУПП

Базовая инфраструктура, уличная мебель и освещение:

- Состояние откосов со стороны ЖК Изумрудные холмы;
- Достаточно освещения на территории – нет необходимости в добавлении;
- Входные зоны в лесопарк архитектурно не организованы;
- Наличие опасной горки для спусков на ватрушках (у реки Банька, напротив дома бульвар Космонавтов, 7).

Планировочная организация и покрытия:

- Потоки пешеходов, велосипедистов (летом) и лыжников (зимой) не разделены. На дорожках возникают небезопасные ситуации и конфликты;
- Отсутствие условий для МГН;

Функциональное наполнение лесопарка:

- Отсутствует инфраструктура для выгула собак - площадки, специализированные урны.



Социум:

- Слабая коммуникация между пользователями на территории при их многочисленности – люди не знают друг друга, почти не общаются;
- Общее ощущение небезопасности;
- Неприятный контингент граждан и противозаконная деятельность (алко- и наркопотребление, наркоторговля).

Администрирование:

- Несанкционированный въезд на территорию частного транспорта, в т.ч. квадроциклов и мотоциклов. Порча дорог и дорожек колеями;
- Наличие бродячих собак на территории;
- На территории проводится слишком много мероприятий.

ЧЕМ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЛЕСОПАРКА «ИЗУМРУДНЫЕ ХОЛМЫ» ХОТЕЛИ БЫ ЗАНИМАТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Участникам групп предлагалось ответить на вопросы «Чем бы вы хотели заниматься в лесопарке в теплый и холодный сезон? Каких сервисов и событий на территории вам не хватает?»

- ПОЖЕЛАНИЯ ТРЕХ И БОЛЕЕ ГРУПП

Желаемые сценарии времяпрепровождения, сервисы и мероприятия:

- Кататься на велосипеде и роликах по выделенным дорожкам;
- Заниматься спортом на оборудованных тренажерами площадках для воркаута.

- ПОЖЕЛАНИЯ ДВУХ И МЕНЕЕ ГРУПП

Желаемые сценарии времяпрепровождения, сервисы и мероприятия:

- Гулять с собакой на оборудованных площадках;
- Проводить время в зонах адаптированных под запросы молодых жителей;
- Кататься на скейте в оборудованном скейт-парке;
- Кататься на лыжах на адаптированных трассах, в т.ч. с пунктом ремонта;
- Кататься на коньках;
- Гулять с детьми;
- Заниматься бегом;
- Купаться;
- Проводить образовательные мероприятия по наблюдению за природой, сбор гербариев и т.п.;
- Отдыхать компанией в обустроенных местах для пикника / барбекю.

ЧТО ПО МНЕНИЮ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЛЕСОПАРКА НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ

Участникам групп предлагалось ответить на вопрос «Что необходимо сделать в лесопарке? Какие меры предпринять?»

ПОЖЕЛАНИЯ ТРЕХ И БОЛЕЕ ГРУПП

Базовая инфраструктура, уличная мебель и освещение:

- Выполнить базовое благоустройство – дорожки, скамейки, урны, освещение, навигация. Предпочтительно из экологически нейтральных и натуральных материалов.

Природа, экология, озеленение:

- Провести санитарную очистку территории от валежника, сухостоя, больных деревьев, провести восстановительную высадку;
- Провести очистку территории от мусора и заброшенных строений;

Планировочная организация и покрытия:

- Дорожно-тропиночную сеть выполнить с экологически нейтральными покрытиями. Лесные тропинки оставить как есть.

Функциональное наполнение лесопарка:

- Организовать парковки у границ лесопарка;
- Не создавать коммерческие сервисы, либо только малого формата и на участках у границ и входных групп.

Администрирование:

- Организовать видеонаблюдение на следующих участках: входные группы, основные дорожки, детские и спортивные площадки;
- Ограничить въезд на территорию.

ПОЖЕЛАНИЯ ДВУХ И МЕНЕЕ ГРУПП

Базовая инфраструктура, уличная мебель и освещение:

- Дооборудовать существующую летнюю сцену. Сделать навес;
- Организовать благоустройство у родника;
- Не делать дополнительное освещение кроме того, что есть (по заключению экспертов);
- Обеспечить освещение возобновляемыми источниками энергии.

Планировочная организация и покрытия:

- Организовать эко тропы, в первую очередь вдоль реки Банька;
- Вело трассу довести до д. Ангелово, со святым источником и благоустроенной средой;
- Организовать осевую дорогу от стадиона Зоркий до лесопарка Изумрудные Холмы с покрытием из асфальта и с освещением;

Итоги стратегической сессии (общественное обсуждение)

BUREAU PERIFERIA

SHEREDEGA
CONSULTING



- Организовать треугольник основных дорог Пруд Старый Затон - Изумрудные Холмы - деревня Марьино;
- Организовать велодорожку и пешеходную дорожку вдоль дороги в Сабурово;
- Организовать безопасные спуски в лесопарк от жилых домов;
- Обеспечить достаточное количество безопасных мостов через реку Банька;
- Организовать условия для доступа ММГН на территорию;
- Не делать асфальт, новые тропы.

Чистота и эстетика:

- Выполнить работы по организации дренажа дождевых и талых стоков. В настоящее время застаиваются на определенных участках.

Природа, экология, озеленение:

- Выполнить очистку русел рек и ручьев (р Банька в первую очередь), без применения тяжелой техники.
- Демонтировать вышку операторов мобильной связи (у дома Мерлушкина, 2);
- Не производить вырубку деревьев;
- Не производить засыпку территории твердыми грунтами (для осушения боло-та);
- Не производить обработку от клещей и комаров.

Функциональное наполнение лесопарка:

- Обустройство комплекса лыжно-роллерной трассы: организация проката, раздевалок, хранения инвентаря, освещение трассы, кнопки экстренной помощи. Покрытие трассы экологически нейтральным материалом;
- Организовать площадки воркаута для разных возрастных групп;
- Организовать зону для пикников и шашлыков, в отдалении от входа и жилых домов;
- Не создавать зоны для шашлыков/барбекю;
- Организовать площадки выгула собак, со специальными урнами;
- Организовать площадки для активного отдыха подростков и молодежи;
- Организовать общественный туалет (не кабинки);
- На месте заброшенного лагеря организовать зону для пейнтбола или ликвидировать лагерь;
- Организовать панда-парк или площадку «Русский ниндзя»;
- Организовать зону пляжного отдыха;
- Организовать пункт проката инвентаря для спорта и отдыха (в лесопарке Изумрудные Холмы);
- Установить игровые МАФ для детей на входных группах;
- Предусмотреть коммерческие объекты и кафе. Возможно - летние павильоны с готовой едой и кофе;
- Не создавать объекты капитального строительства, торговые точки, общепит;

Администрирование:

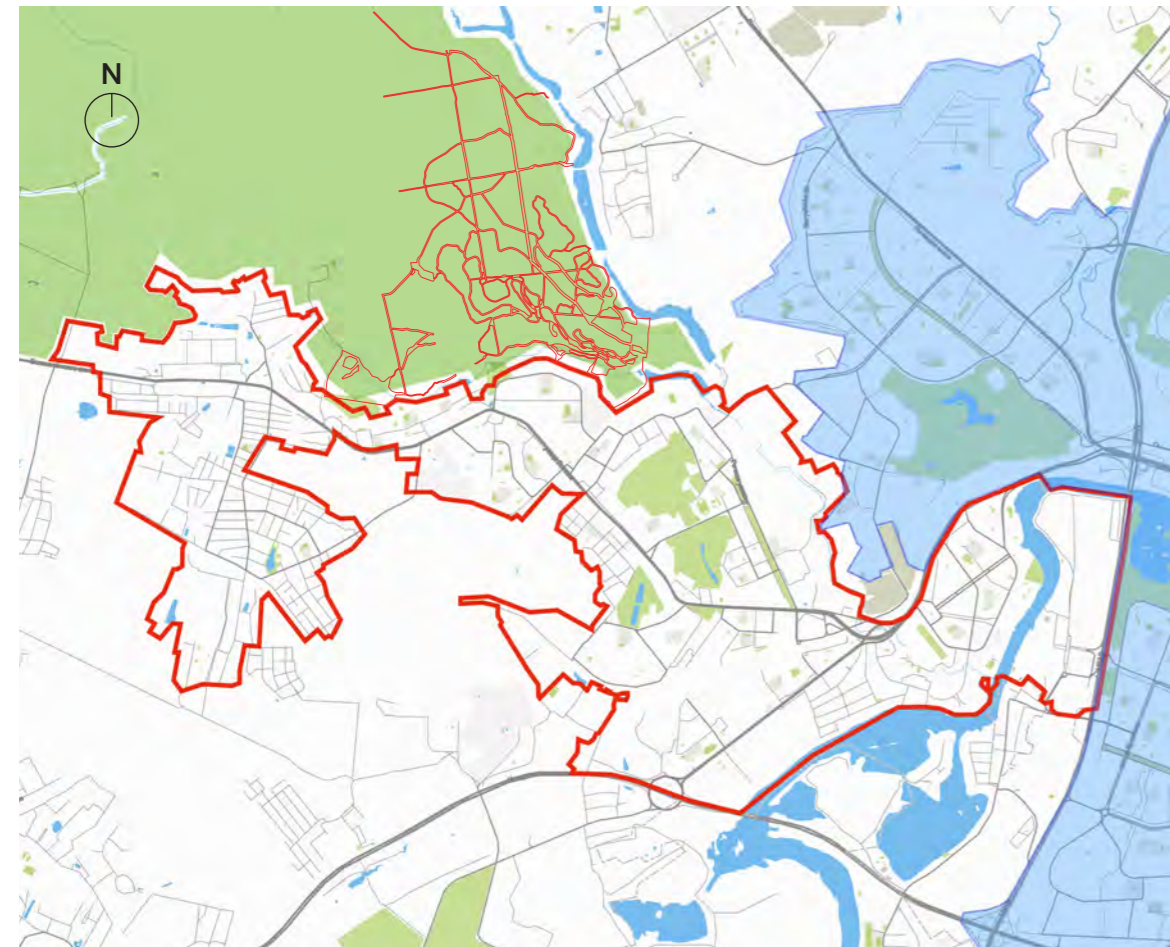
- Не изменять категорию земли с лесфонда на землю поселений.
- Сохранить уникальность экосистемы ООПТ. Узаконить статус ООПТ – Междуречье р Банька и р Синичка;
- Провести экологическую и археологическую экспертизу перед началом проектирования;
- Расширить границы проектирования - включить территории непосредственно у жилых кварталов, провести кадастровый переучет. Не передавать участки территории в аренду;
- Организовать регулярную уборку территории и мониторинга состояния леса. При необходимости - ввести лесников;
- Организовать зеленый патруль из местных волонтеров.
- Организовать патрулирование территории, применять меры к нарушителям чистоты и правопорядка;
- Принять меры для недопущению пикников / шашлыков в неорганизованных для этого зонах;
- Выполнить работы по благоустройству качественно.



Ситуационный план








в границах города



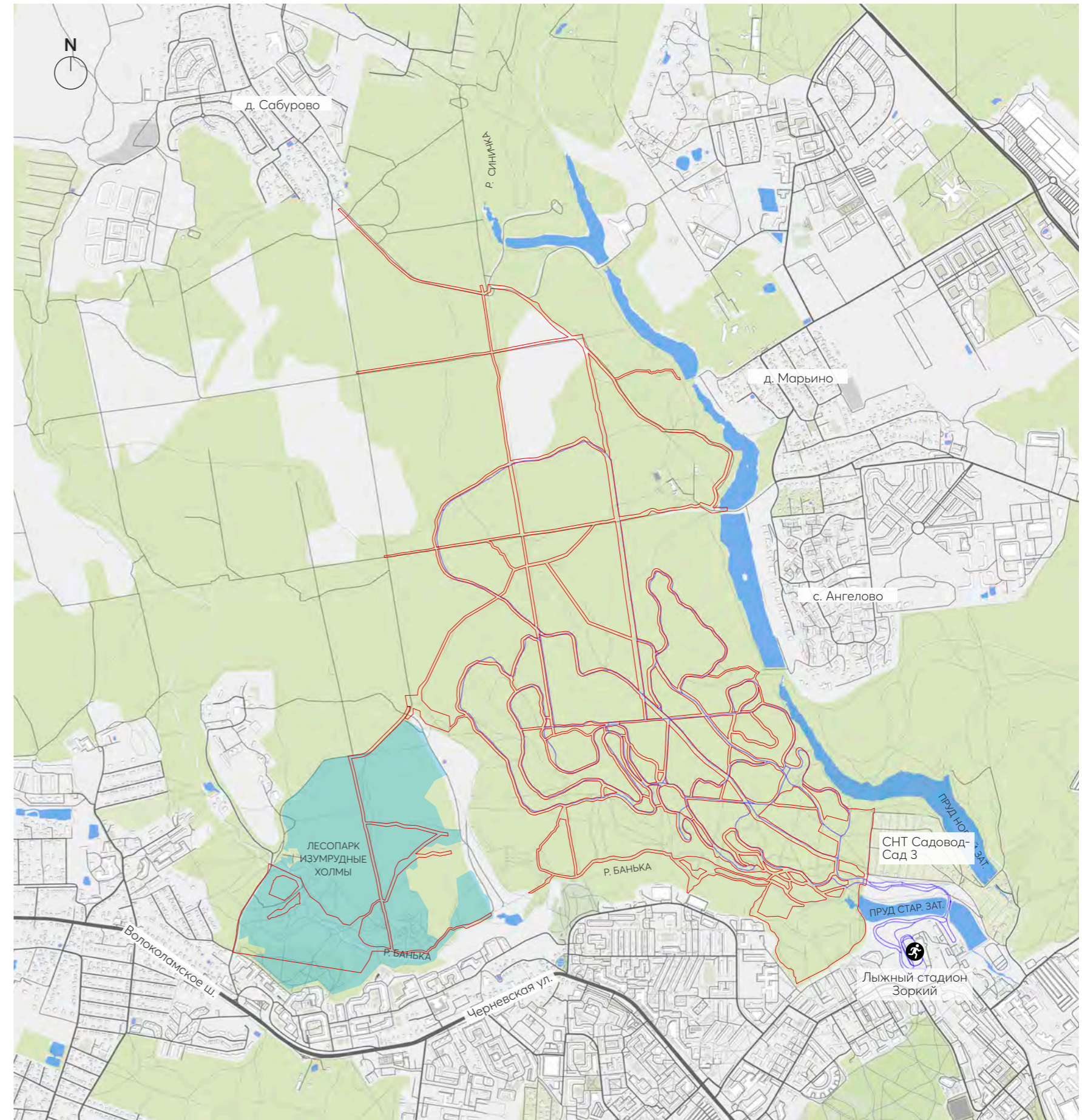
2 565 ГА ПЛОЩАДЬ Г. КРАСНОГОРСК

175,8 ТЫС. ЧЕЛ. НАСЕЛЕНИЕ Г. КРАСНОГОРСК

110,92 ГА ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

-  Границы города
-  Границы проектирования
-  Границы г. Москва
-  Границы лесопарка Изумрудные холмы
-  Лыжная трасса

в границах участка



Существующее положение



Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Границы лесопарка Изумрудные холмы
- Входы на территорию
- Границы г. Красногорск
- Существующая лыжная трасса
- Прогулочные дорожки
- ⚽ Стадион
- 🎿 Горнолыжный комплекс "Черневская горка"
- ♨️ Бассейн
- 🚏 Автобусная остановка
- + Медицинское учреждение

Историческая справка о г. Красногорск



КОНЕЦ XV в.

Территория современного Красногорска была заселена племенами восточных славян много веков назад, о чём свидетельствуют найденные здесь древние курганы и памятники археологии.

Вплоть до начала XX века в этих местах находились несколько населённых пунктов, старейший из которых – село Павшино.

Первое упоминание о нем относится к 1462 г., когда его название встречается в духовной грамоте великого московского князя Василия Темного в числе сел, передаваемых его вдове. В то время оно было центром государственной дворцовой вотчины, занимавшей территорию между рекой Москвой и речкой Банькой, то есть почти все те земли, которые сегодня вошли в черту города Красногорска.



Карта Военно-топографического депо. 1838 г.

XVII в. — XIX в.

В XVII—XVIII веках на территории нынешнего города строится усадьба «Знаменское-Губайлово», принадлежавшая сначала семейству Волынских, а затем — князю Долгорукому-Крымскому.

В 1821 году в Павшино была построена каменная церковь во имя Николая чудотворца с приделом Ильи пророка.

В XIX веке в населённом пункте «Баньки» на территории нынешнего г. Красногорск начинают появляться промышленные мануфактуры (красильное предприятие, фабрики по производству кислоты, текстиля и другие). Строится железная дорога в Ригу и Волоколамское шоссе.



Посёлок «Баньки» 1898 г.

XX в.

После революции местные мануфактуры были национализированы, постепенно пришли в упадок и были закрыты. Но уже в 1927 году на их место был переведён из Подольска небольшой оптический завод, основанный изначально как рижский филиал известной немецкой компании Carl Zeiss. На основе этого предприятия советские власти решили в 1931 году построить здесь крупнейший в СССР оптический завод с окружающим его городом Оптикогорском. Но это название не прижилось, и возникший в 1932 году рабочий посёлок назвали Красногорском по находившемуся здесь ранее посёлку Красная Горка.

Для строительства оптического завода в 1932 рядом со станцией Павшино был заложен первый в стране специализированный завод крупных железобетонных конструкций «Стандартбетон».

В 1940 году население Красногорска достигло 20 тысяч жителей, и он получил статус города.

10 апреля 1932 года Президиум ВЦИК постановил «Населённый пункт «Баньки», Сходненского района, преобразовать в рабочий посёлок, присвоив ему наименование «Красногорск»»

В 1940 году население Красногорска достигло 20 тысяч жителей, и он получил статус города.

В декабре 1941 года немецкие войска были в нескольких километрах от Красногорска. После успешного советского контрнаступления в Красногорске был открыт Особый лагерь для военнопленных. Через него прошли около 50 тыс. пленных немцев, румын и японцев. При лагере с июля 1943 года работала Центральная антифашистская школа.

Настоящая известность пришла к Красногорскому заводу после выпуска в 1952 году зеркального фотоаппарата «Зенит». Было произведено более 8 миллионов экземпляров самой популярной модели — «Зенит-Е», и это является мировым рекордом для зеркальных фотокамер. Камера успешно экспортировалась во многие страны мира.

После войны Красногорск развивался самыми быстрыми темпами. К концу 1980-х его население приблизилось к 100 тыс. человек.



Ткацкая фабрика Полякова. Баньки. Фото 1896г

СЕГОДНЯ

Советские градообразующие предприятия Красногорска работают до сих пор, но утратив свой прежний масштаб и в сильно реорганизованном виде. Оптический завод, производивший легендарные фотоаппараты «Зоркий» и «Зенит», теперь называется Красногорским заводом им. Зверева, работает на оборонную промышленность и космос и выпускает специализированную оптическую технику. «Стандартбетон», преобразованный в АО «Бецема», производит теперь строительную технику и технологическое оборудование. Но большинство жителей города сейчас работают в Москве.

В январе 2017 года Красногорский район преобразован в городской округ Красногорск с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

В апреле 2017 года Красногорский район преобразован в город областного подчинения Красногорск.

Из-за своей близости к столице, расположенный на престижном северо-западном направлении Красногорск стал одним из самых быстрорастущих городов Подмосквья и продолжает расширяться за счёт новых территорий. В 2006 году началась застройка Павшинской и Мякининской пойм, ставших новыми районами города со множеством современных объектов.



Набережная Павшинской поймы, 2020 г.

Историческая справка о лыжных трассах в Красногорском лесопарке



50-Е ГОДА XX В.

История Красногорской лыжной трассы берёт своё начало в 1961 году, когда Иван Степанович Утробин в одиночку прорубил и прокопал 11 км круг по склонам оврагов у рек Банька и Синичка. Затем длина круга была увеличена до 15 км. После окончания выступления в сборной СССР по лыжным гонкам И.С.Утробин вплотную занялся трассой и превратил её в знаменитый Красногорский круг (который все лыжники называли Иванов Круг). Вплоть до середины 90-х годов прошлого века трасса поддерживалась в идеальном состоянии, на ней проводилось множество соревнований, самым известным из которых была «Красногорская лыжня» - лыжные гонки в конце декабря, где соревновались все известные лыжники СССР, а потом и России и происходил отбор в сборные команды. Для так называемого «массового катания» были проложены лыжни по равнинной части Красногорского леса.



Иван Утробин. 1950-е г.г.



Иван Утробин. 1950-е г.г.

70-Е ГОДА XX В.

Впервые соревнования были организованы по инициативе Красногорского механического завода и Федерации лыжных гонок Советского Союза в 1968 году. Тогда в Красногорск приезжали сильнейшие лыжники для отбора в сборную команду СССР. Эта традиция сохраняется и по сей день.

Трассу в Красногорске формально можно разделить на две части. Первая — двухкилометровый круг по местному стадиону «Зоркий» с идеальным снегом (который в случае нехватки подвозят и укатывают). За стадионом — пруд, где тоже делают лыжню и где могут учиться кататься начинающие.

Первый день Всероссийских соревнований «Красногорская лыжня» состоялся 22 декабря. Это ежегодная серия забегов (исключая несколько бесснежных годов) среди профессионалов, которая проводится в Красногорске с 1969 года с целью выявления сильнейших спортсменов страны, после которых участники, показавшие лучшие результаты представляют Россию на международных соревнованиях. Сейчас «Красногорская лыжня» — один из этапов Континентального Кубка Восточной Европы.



Красногорский механический завод. 1970-е г.г.

90-Е ГОДА XX В.

Средства на подготовку 15-километрового круга давал Красногорский механический завод, но в 90-х годах прошлого века поток этих средств иссяк и Иванов Круг стал поддерживаться эпизодически силами И.С.Утробина и отдельных энтузиастов-общественников.



Спортивная жизнь города Красногорска.



Лыжники на территории Красногорского лесопарка. 1975-1985 г.г.

СЕГОДНЯ

Возрождение Красногорской лыжной трассы началось в 2002 году, когда было принято решение о проведении в России Чемпионата Мира по лыжным гонкам среди ветеранов в 2005 году (Masters World Championship 2005). Были подготовлены новые лыжные петли, расширены старые, построен новый лыжный стадион и мост через пруд, закуплена техника для механизированной подготовки лыжней. В феврале 2005 года XXV Чемпионат Мира среди ветеранов был успешно проведён в Красногорске.

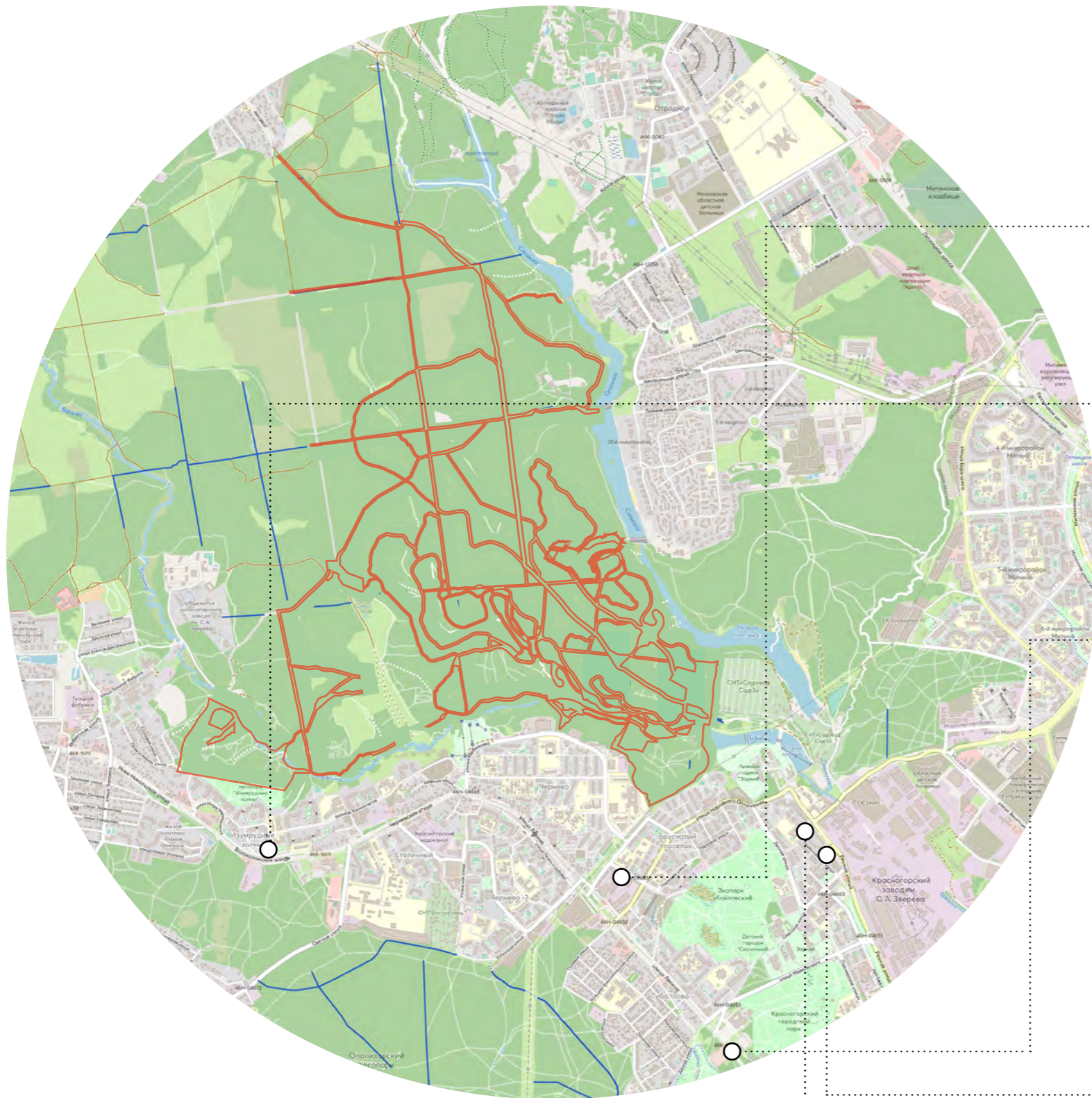
После успешного проведения Чемпионата Мира среди ветеранов были проведены работы по изменению профиля 5-километрового круга в соответствии с требованиями FIS, после чего появилась возможность проведения на этом круге соревнований международного уровня (вплоть до этапов Кубка Мира). В районе лыжного стадиона была смонтирована система искусственного оснежения.

К сожалению, в последние годы все усилия и ресурсы направляются на подготовку данного круга (который сейчас называют FIS-овской пятёркой). Лыжни на равнинной части Красногорского леса, старые и новые петли Иванова Круга в лесной части готовятся и поддерживаются силами небольшой группы энтузиастов и зачастую только непосредственно перед проведением соревнований. А ведь именно на равнинной части Красногорского леса катаются обычные любители лыж и новички: рельефные петли для них сложны и зачастую опасны.



Соревнования на Красногорской лыжне.

Схема расположения памятников архитектуры в г. Красногорск



МУЗЕЙ АНТИФАШИСТОВ,
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ МОСКВЫ
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСАДЬБА ЗНАМЕНСКОЕ-ГУБАЙЛОВО
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

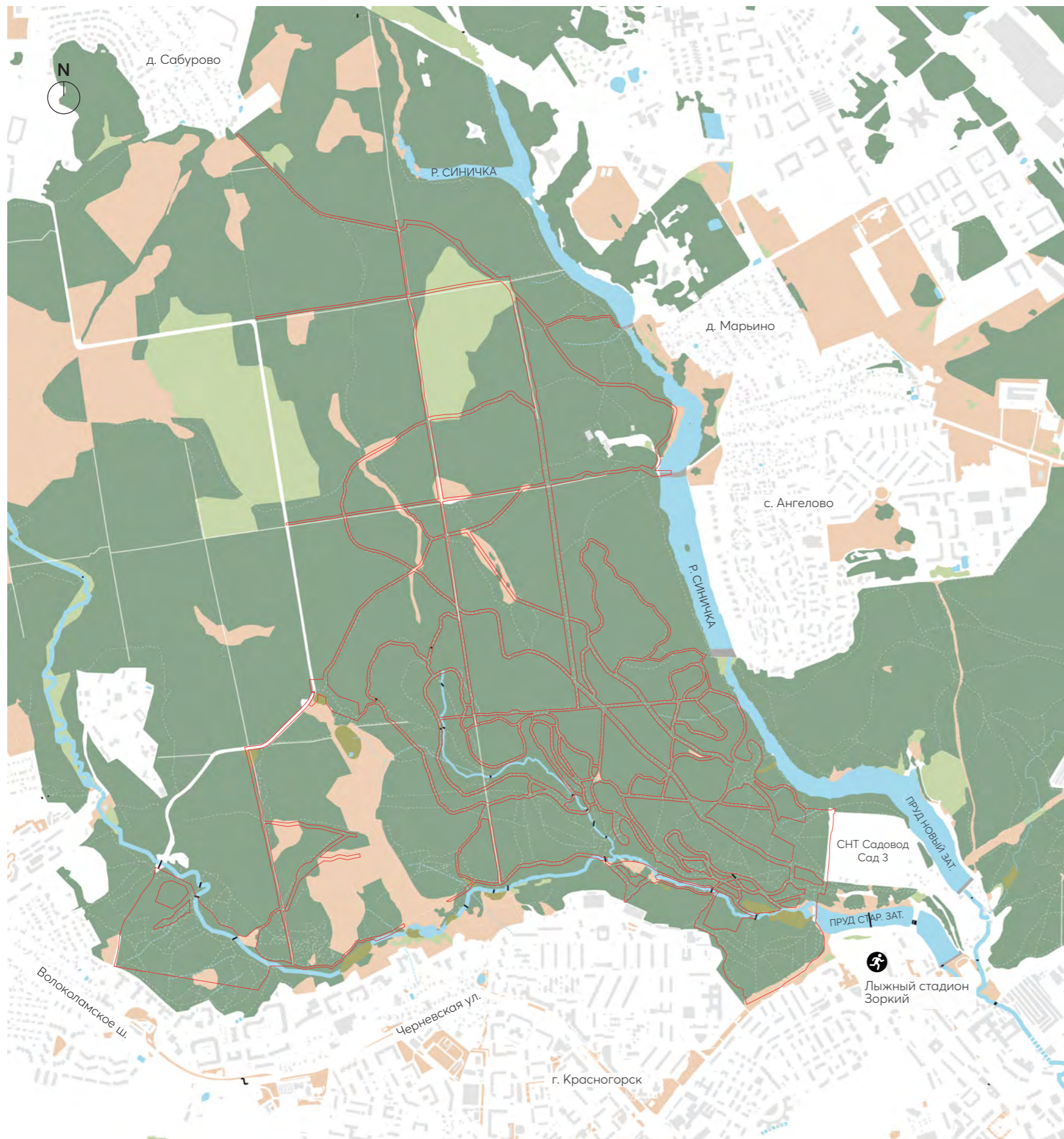


ОБЕЛИСК УЧЕНИКАМ И УЧИТЕЛЯМ ШКОЛЫ №1
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



МУЗЕЙ ЗАВОДА ИМ. С. А. ЗВЕРЕВА "ЗЕНИТ"
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема процентного соотношения деревьев



Условные обозначения

Границы проектирования

	Смешанный лес	95%
	ель	51%
	береза	24%
	осина	7%
	сосна	6%
	вяз	5%
	дуб	3%
	клен	3%
	рябина	2%
	Молодая посадка деревьев (дуб, береза)	1%
	Лесные опушки	3%
	Болотистая местность	1%

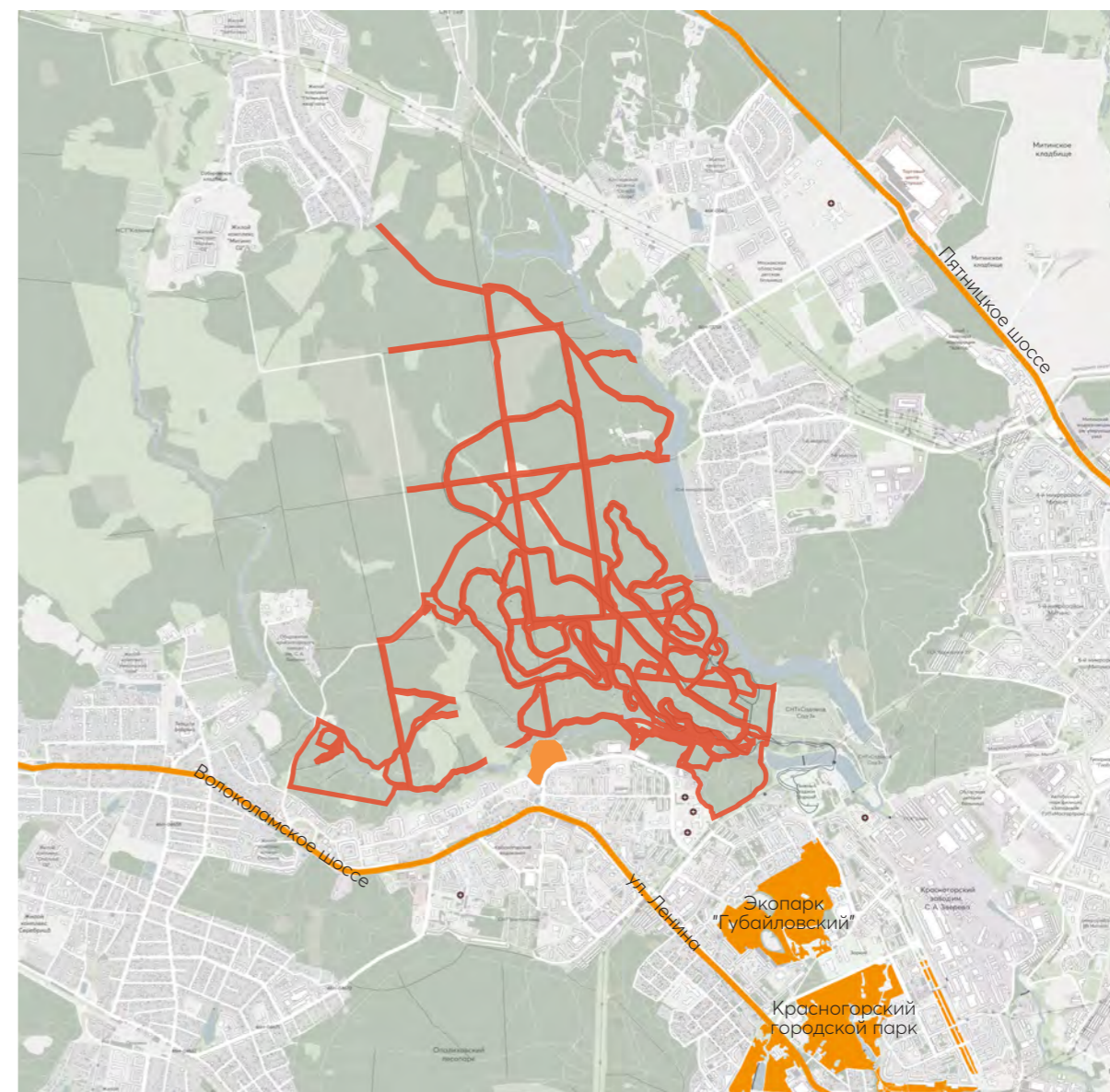


ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС

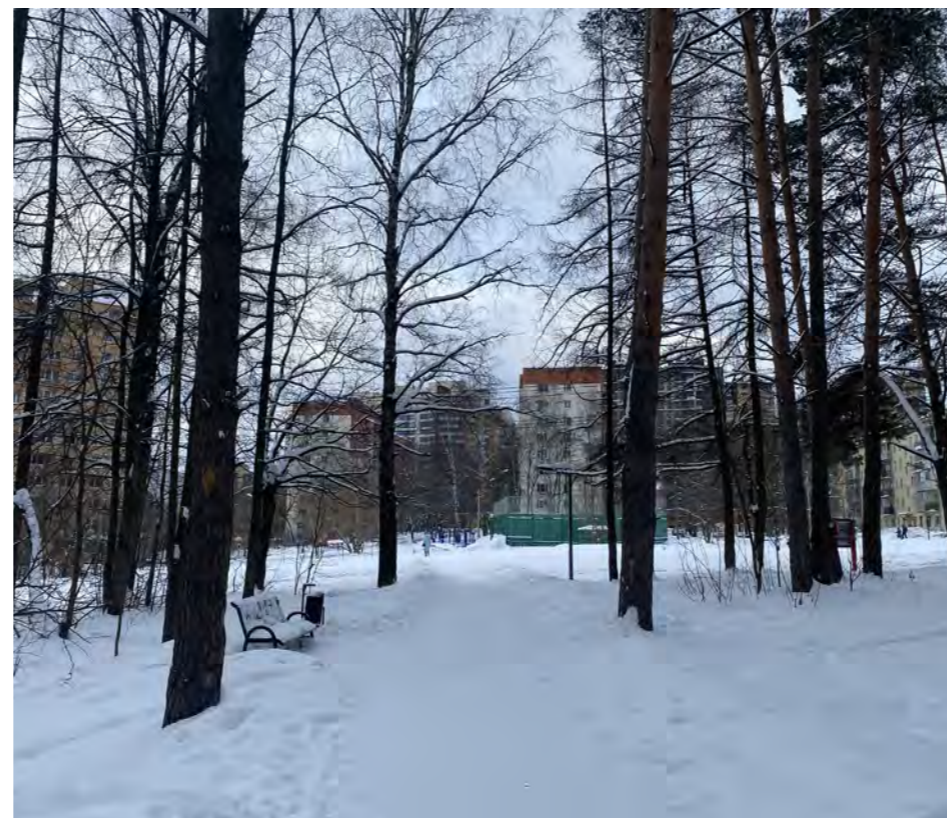


Красногорский лесопарк является основным элементом в структуре зеленого каркаса. Он граничит с лесопарком Изумрудные холмы, Опалиховским лесопарком, Экопарком Губайловский, Детский городок "Сказочный", Красногорский городской парк, Парк культуры и отдыха "Ивановские пруды"

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



К общественным пространствам, расположенным рядом с лесопарком, относятся Губайловский экопарк и городской парк, подъездом к которым служит улица Ленина.













Транспортная схема



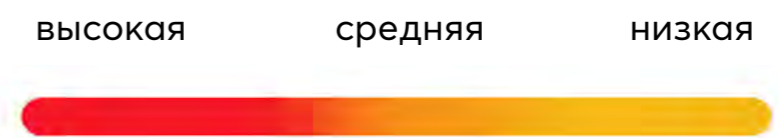
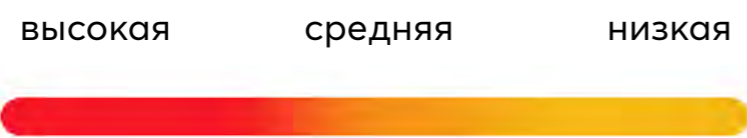
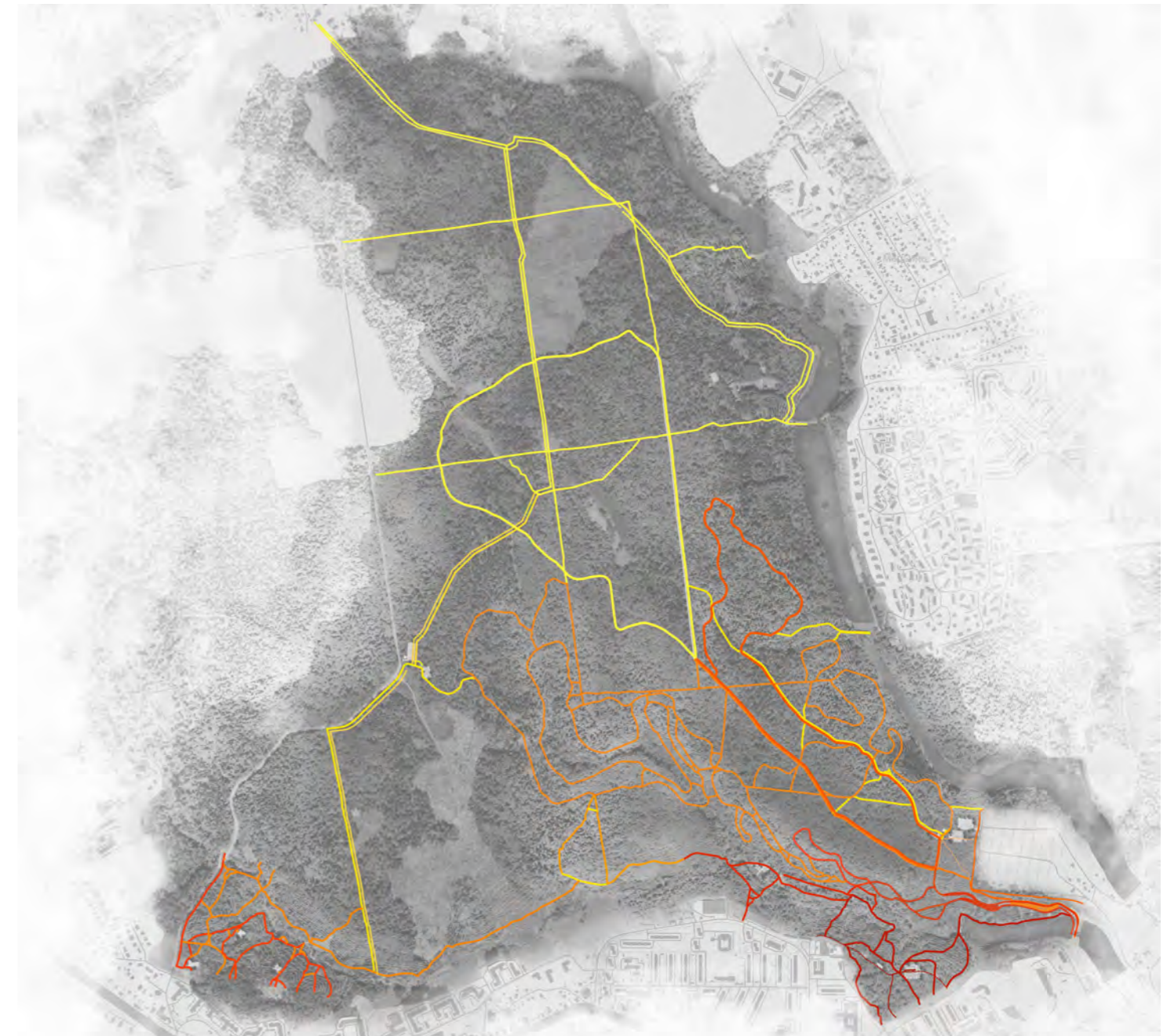
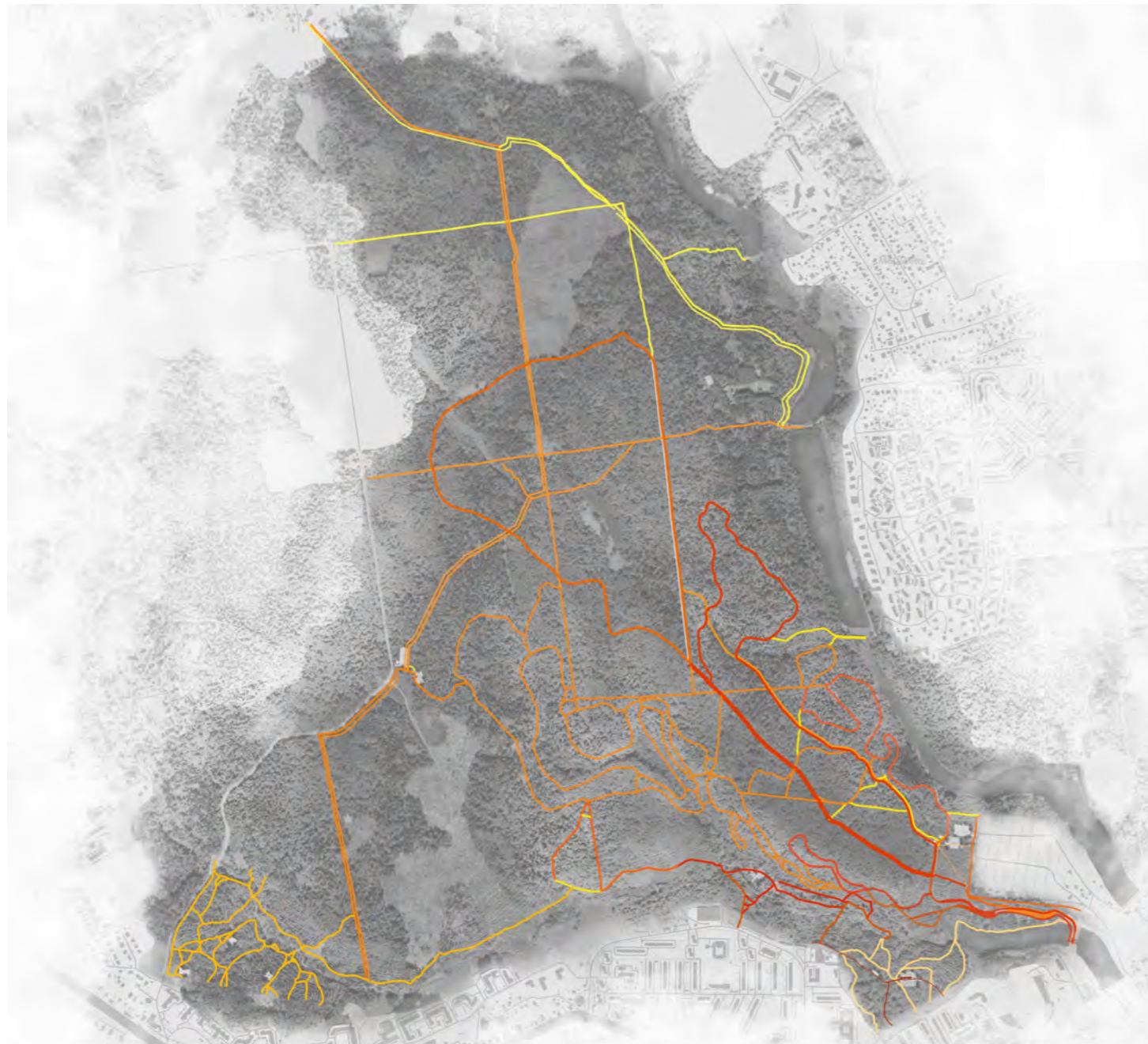
Условные обозначения:

-  Границы проектирования
-  Входы на территорию
-  Маршрут движения автобусов
-  Маршрут движения автомобилей
-  Расположение парковочных мест
-  Остановки общественного транспорта



ВЕЛОСИПЕДНАЯ АКТИВНОСТЬ

БЕГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



Потенциальные группы пользователей



ГРУППЫ ПО ДОСУГОВЫМ ПРЕДПОЧТЕНИЯМ



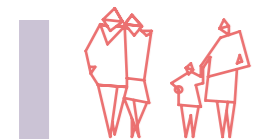
СПОРТСМЕНЫ И ЛЮБИТЕЛИ СПОРТА

- Активный отдых
- Пробегки
- Велопробулки
- Занятия фитнесом



ДАЧНИКИ

- Прогулки по лесу
- Отдых на природе
- Совместный досуг/ отдых в компании



МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ

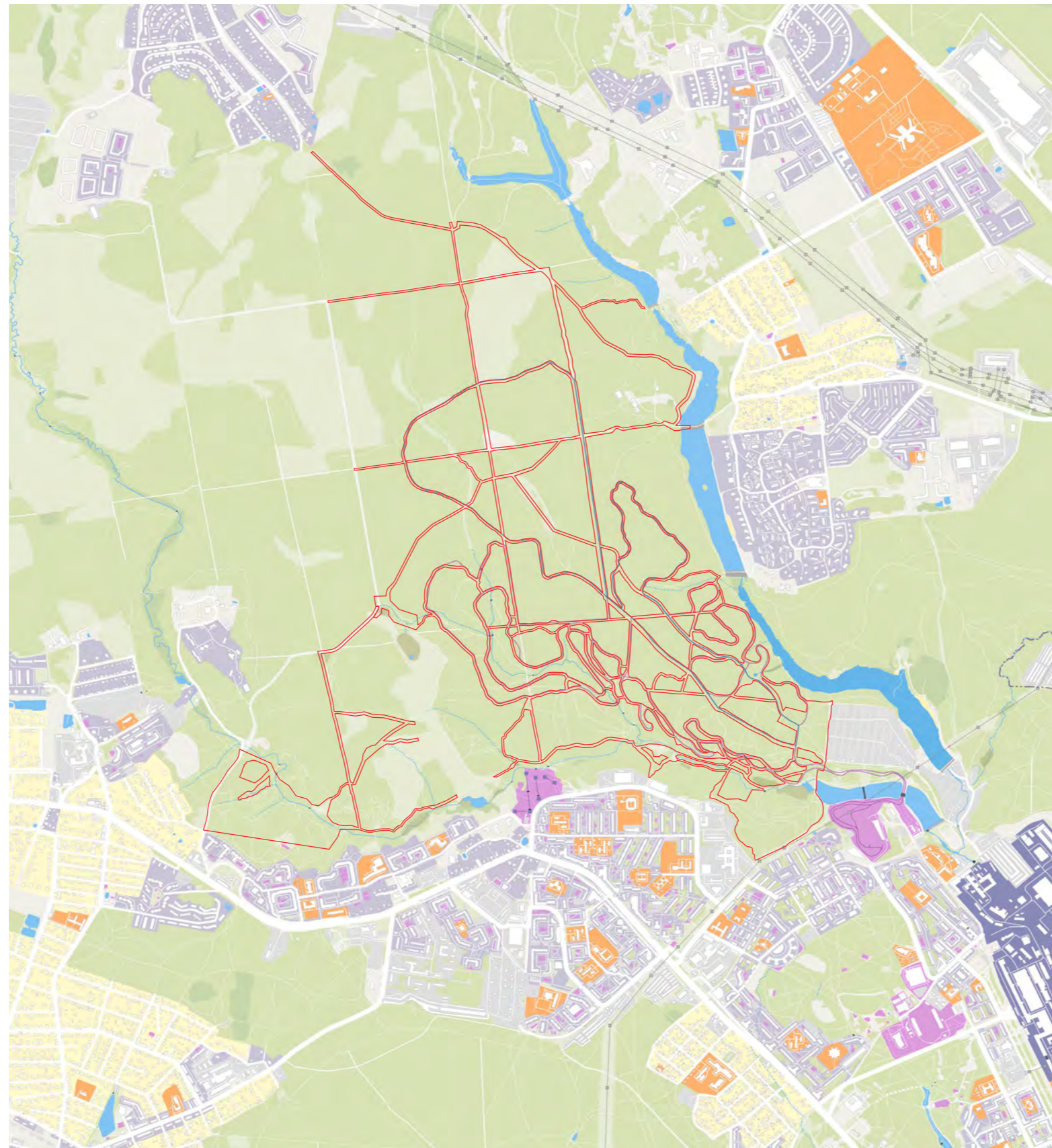
- Прогулки по лесу
- Семейный отдых
- Занятия спортом
- Совместный досуг/ отдых в компании
- Посещение детских площадок

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

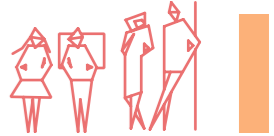


МЕСТНЫЕ СЛУЖАЩИЕ

- Обеденный перерыв местных служащих

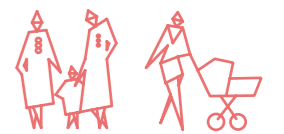


ВОЗРАСТНЫЕ КАТЕГОРИИ



МОЛОДЕЖЬ

- Активный отдых в компаниях
- Мероприятия
- Встречи подростковых групп



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

- Семейный отдых
- Рекреация и тихий отдых
- Посещение детских площадок



ПЕНСИОНЕРЫ/ПОЖИЛЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ

- Рекреация и тихий отдых
- Оздоровительные мероприятия, занятия спортом
- Встречи групп по интересам

Условные обозначения

Границы проектирования

Основные проблемы



Зимнее время года



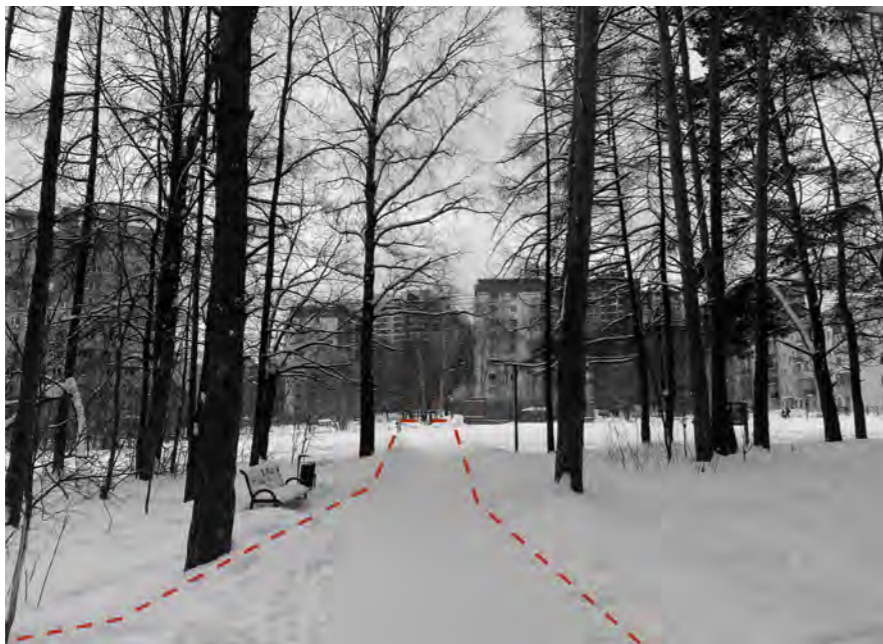
1. Отсутствие оформленной лыжной трассы



2. На подходе к парку нет пешеходной инфраструктуры



3. Отсутствие навигации по трассам для спортсменов



4. Отсутствует благоустроенная входная группа



5. Отсутствует качественное покрытие на дорожках



6. Наличие ветхих конструкций

Основные проблемы



Летнее время года



1. Отсутствие благоустроенных подъездов к парку



2. Стихийная свалка



3. Наличие ветхих конструкций на территории



4. Отсутствие твердых покрытий на актуальных маршрутах



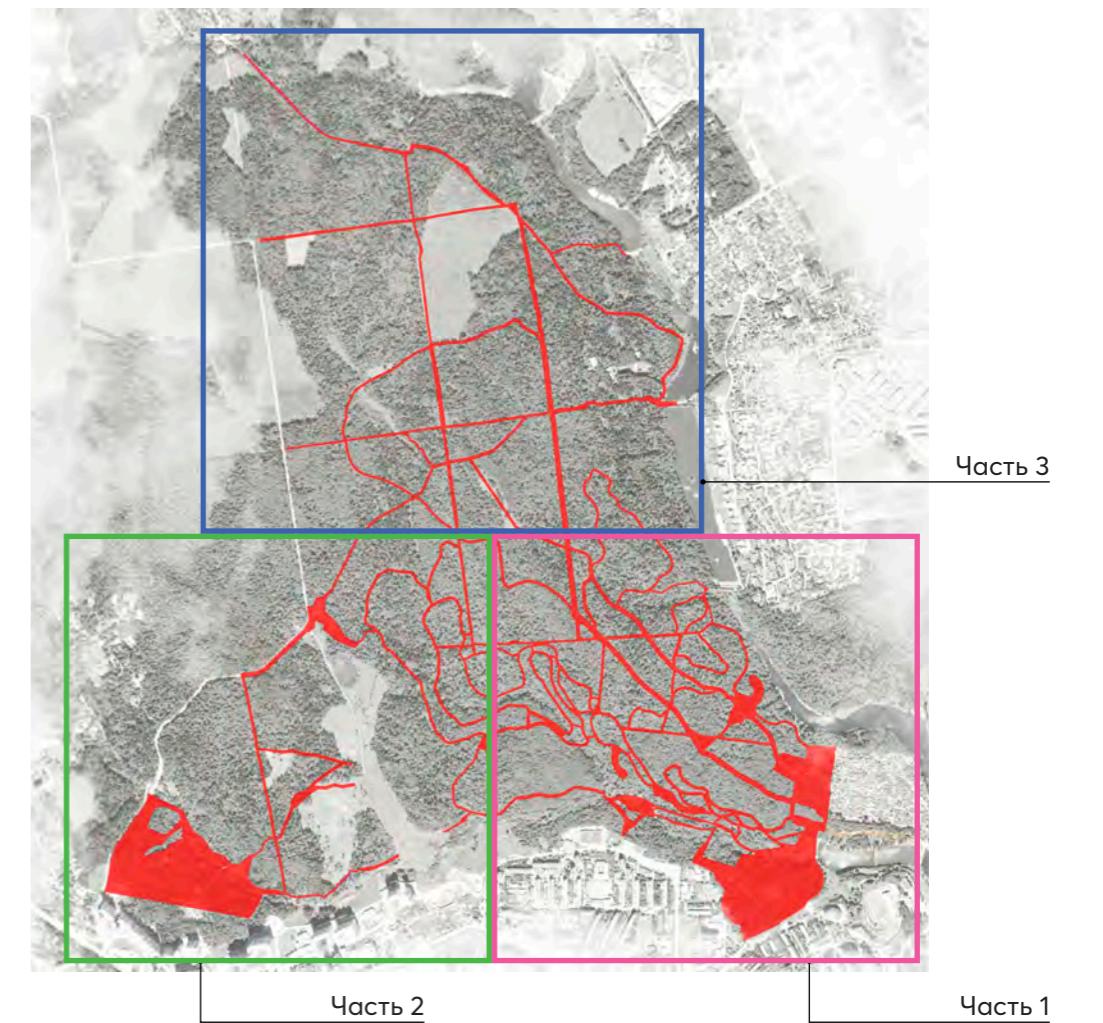
5. Отсутствие навигации по территории



6. Вытопанные поляны



Проектное предложение



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Часть 1
- Часть 2
- Часть 3
- P Парковка
- wc Туалет









Условные обозначения

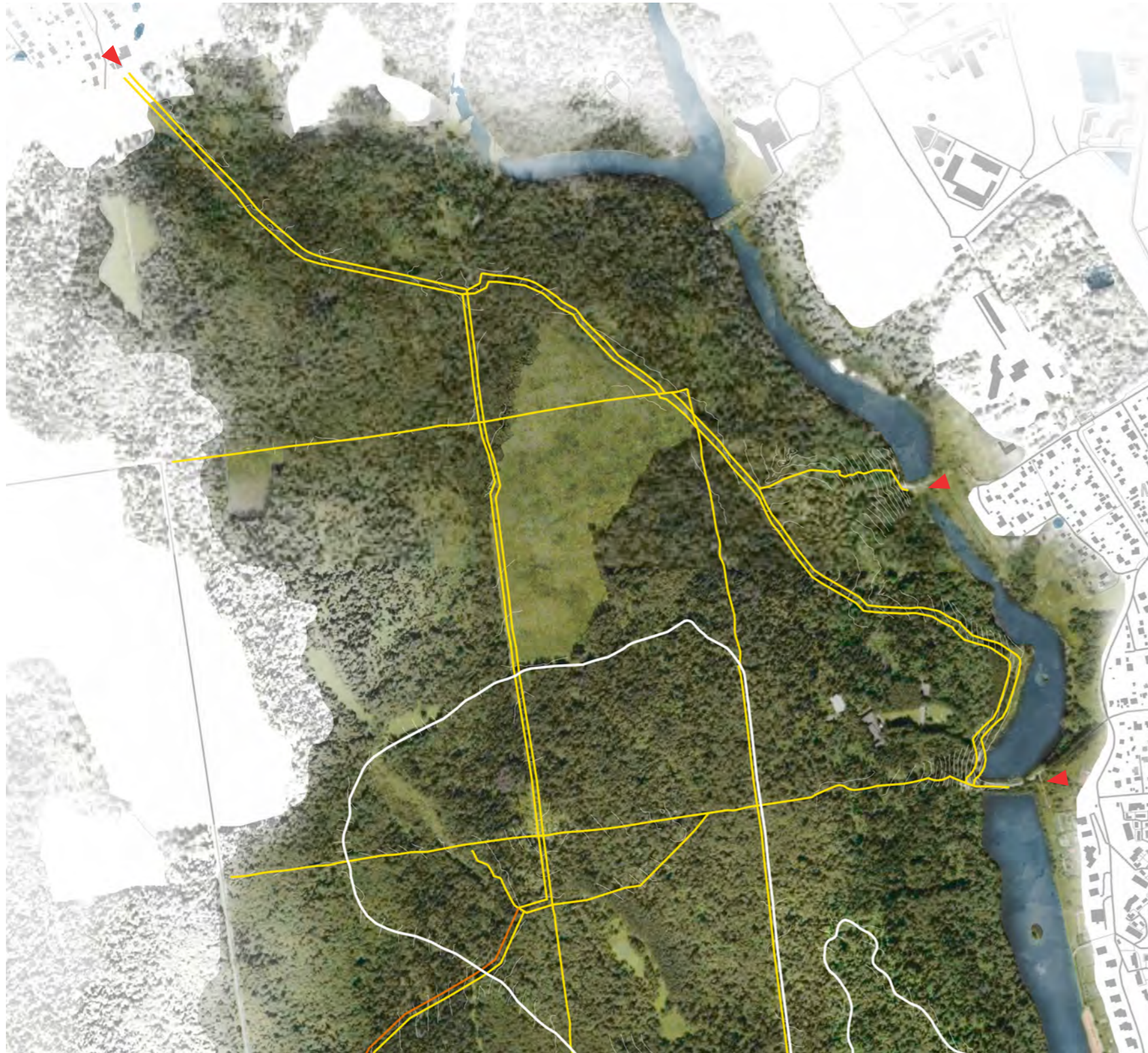
- Вход на территорию
- Лыжероллерная трасса шириной 4 м.
- Лыжная трасса в зимнее время/прогулочный маршрут в летнее время
- Прогулочные дорожки
- Парковка
- Туалет







Условные обозначения

-  Вход на территорию
-  Лыжероллерная трасса шириной 4 м.
-  Лыжная трасса в зимнее время/прогулочный маршрут в летнее время
-  Прогулочные дорожки

-  Парковка
-  Туалет



Условные обозначения

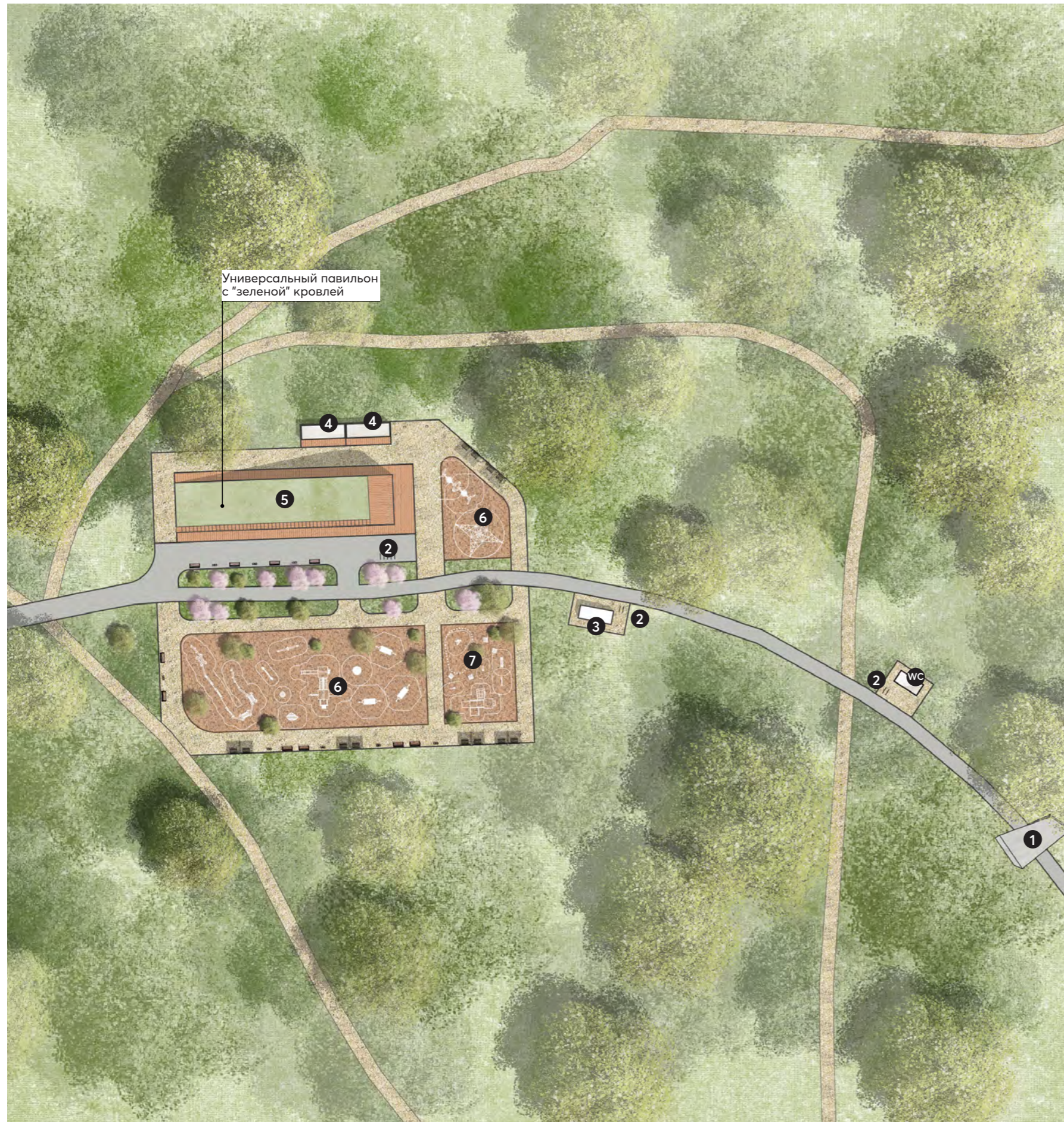
-  Вход на территорию
-  Лыжероллерная трасса шириной 4 м.
-  Лыжная трасса в зимнее время/прогулочный маршрут в летнее время
-  Прогулочные дорожки



Условные обозначения

- Границы проектирования

- P Парковка (84 м/м)
- wc Туалет
- 1 Входная группа
- 2 Павильон проката (администрация, прокат, раздевалки)
- 3 Фудкорт
- 4 Павильон администрации
- 5 Велопарковка
- 6 Ангар для хозтехники и хранения инвентаря для организации соревнований
- 7 Судейская площадка
- 8 Трибуны
- 9 Зона отдыха со столами и скамьями










Условные обозначения

- Границы проектирования

- WC Туалет
- 1 Входная группа
- 2 Велопарковка
- 3 Фудкорт
- 4 Летний павильон проката
- 5 Универсальный павильон (кафе, администрация, прокат)
- 6 Детская игровая площадка
- 7 Детская игровая площадка для маленьких детей










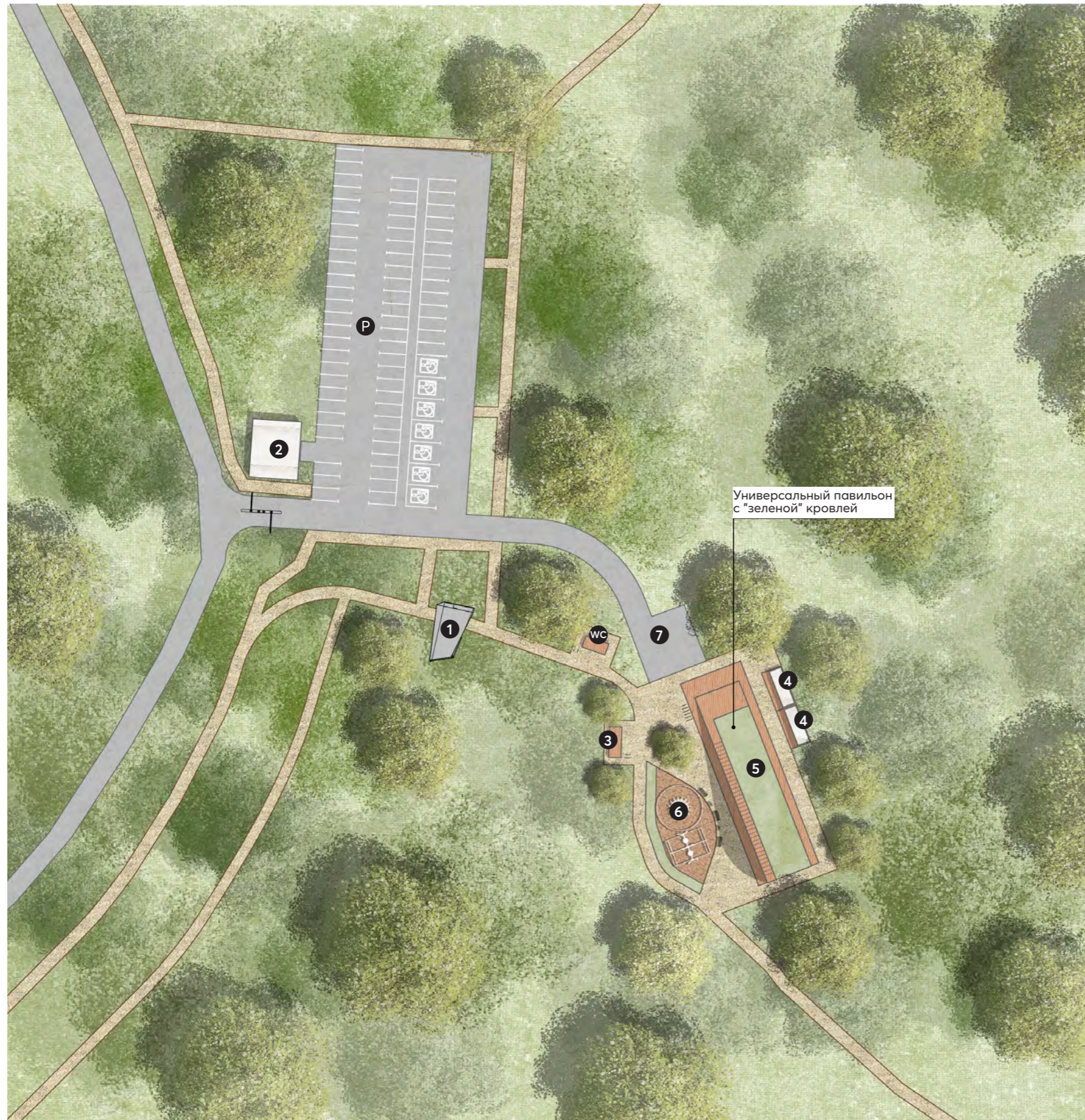
Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Родник
-  Зона отдыха со скамьями под навесами
-  Деревянный настил у родника
-  Навес
-  Кабинка для переодевания и омывания родниковой водой
-  Велопарковка



Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Универсальная площадка
-  Теннисный корт
-  Площадка воркаут
-  Площадка с теннисными столами
-  Зона отдыха со столами
-  Велопарковка











Условные обозначения

- Границы проектирования
- P Парковка (75 м/м)
- WC Туалет
- 1 Входная группа
- 2 Ангар
- 3 Футкорт
- 4 Летний павильон проката
- 5 Универсальный павильон
- 6 Детская игровая площадка
- 7 Разворотная площадка для спец техники, обслуживающей павильон

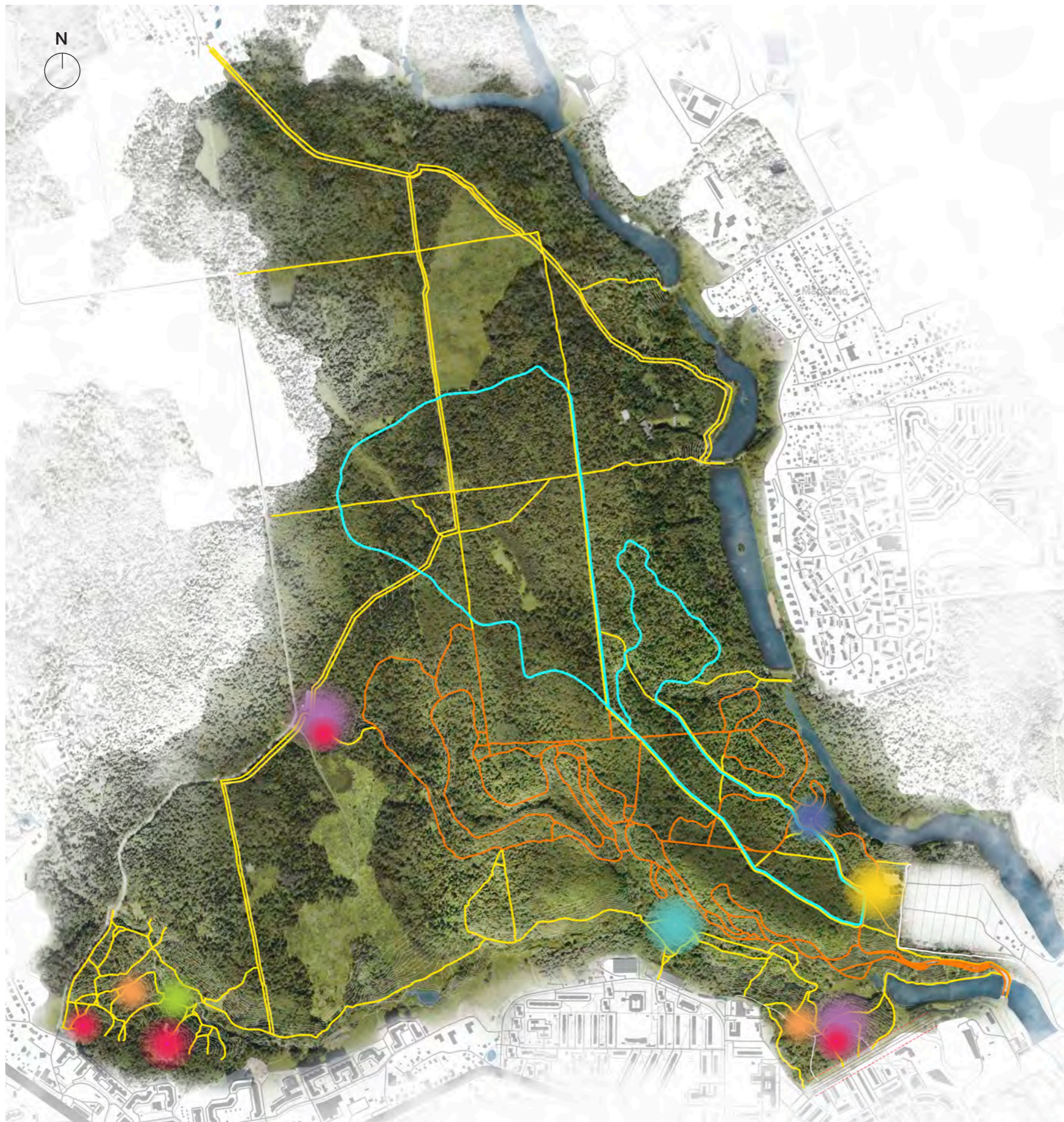


Условные обозначения






-  Границы проектирования
-  Граница территории проектирования








-  Туалет
-  Веревоочный парк
-  Площадка для выгула собак
-  Зона отдыха с беседками
-  Детская игровая площадка
-  Зона отдыха

Функциональное зонирование территории



Условные обозначения

-  Лыжероллерная трасса шириной 4 м.
-  Лыжная трасса в зимнее время/прогулочный маршрут в летнее время
-  Прогулочные дорожки
-  ЛЭП
-  Охранная зона ЛЭП

-  Стартовая поляна
-  Зона павильонов
-  Детская игровая площадка
-  Площадка для выгула собак
-  Спортивный кластер
-  Зона отдыха с беседками
-  Зона с настилами у родника

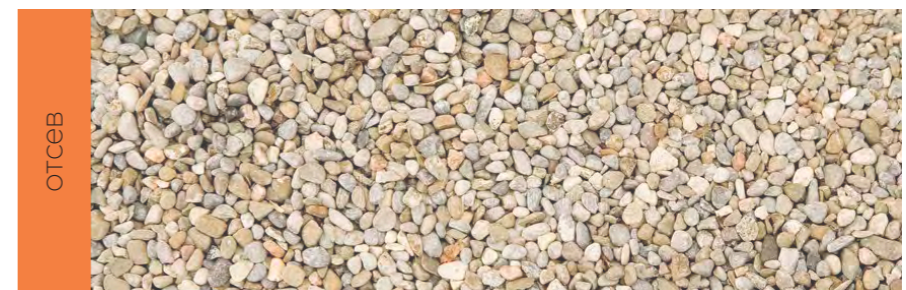
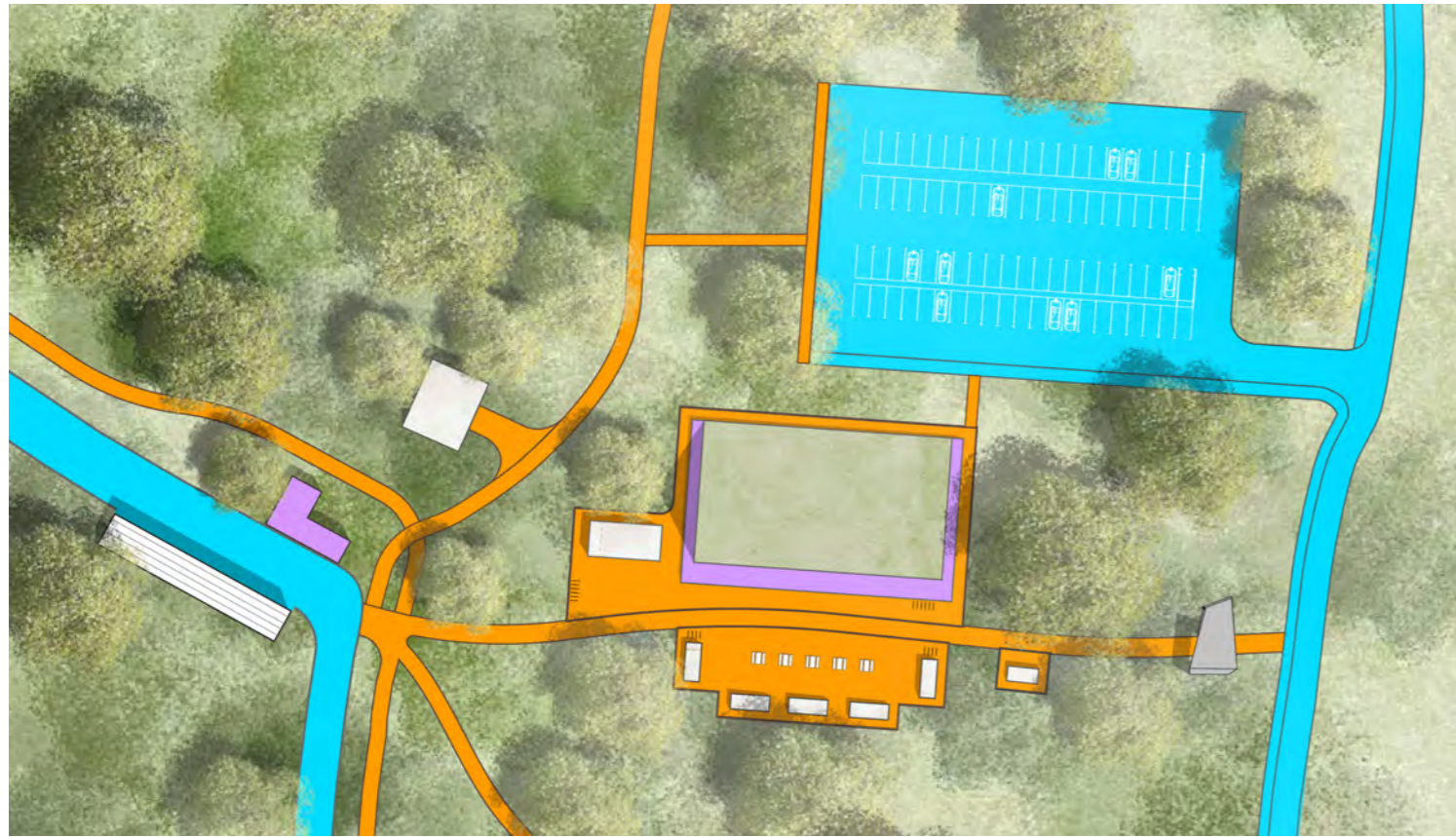


Схема покрытий

Стартовая поляна



Универсальный павильон и ДИП

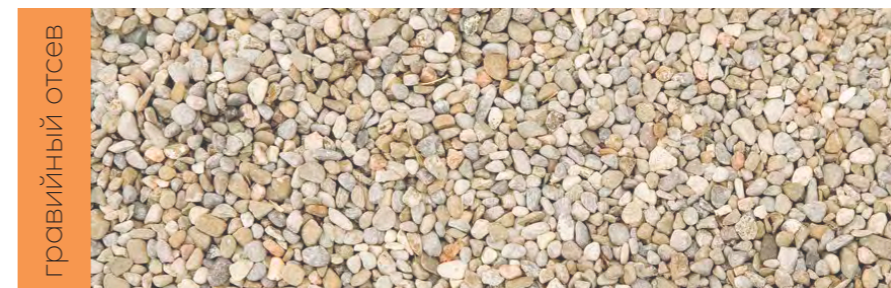
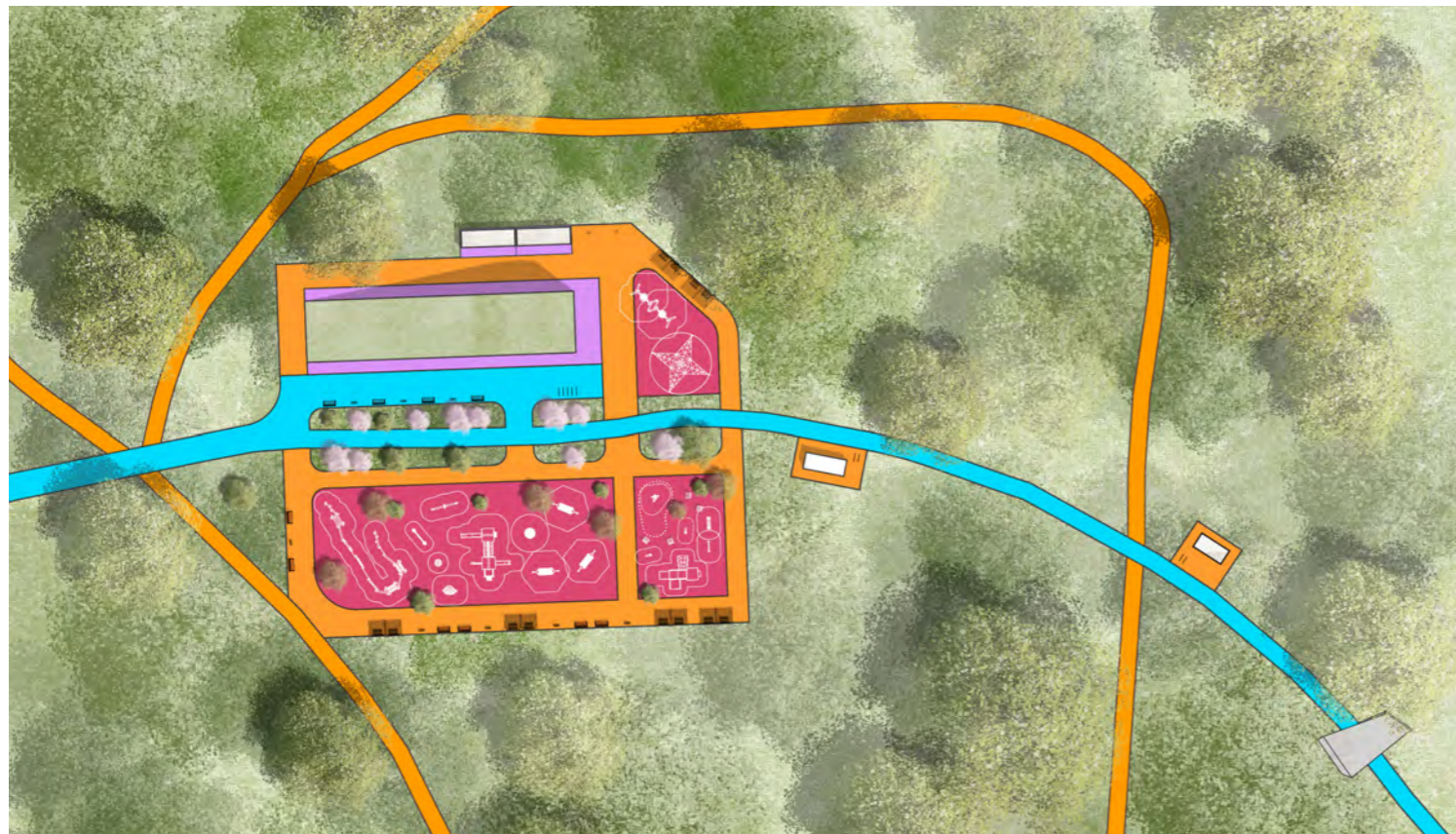
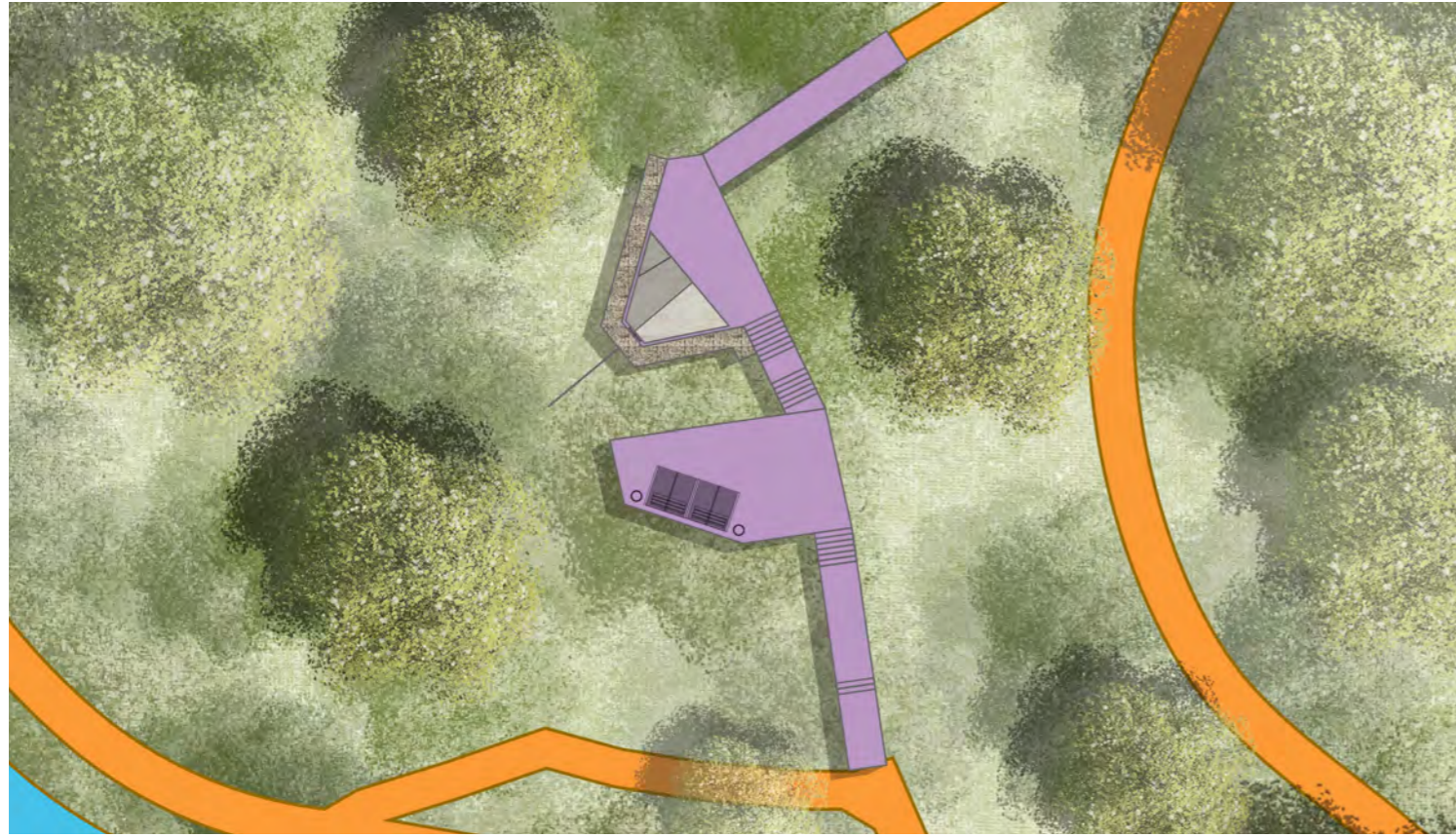
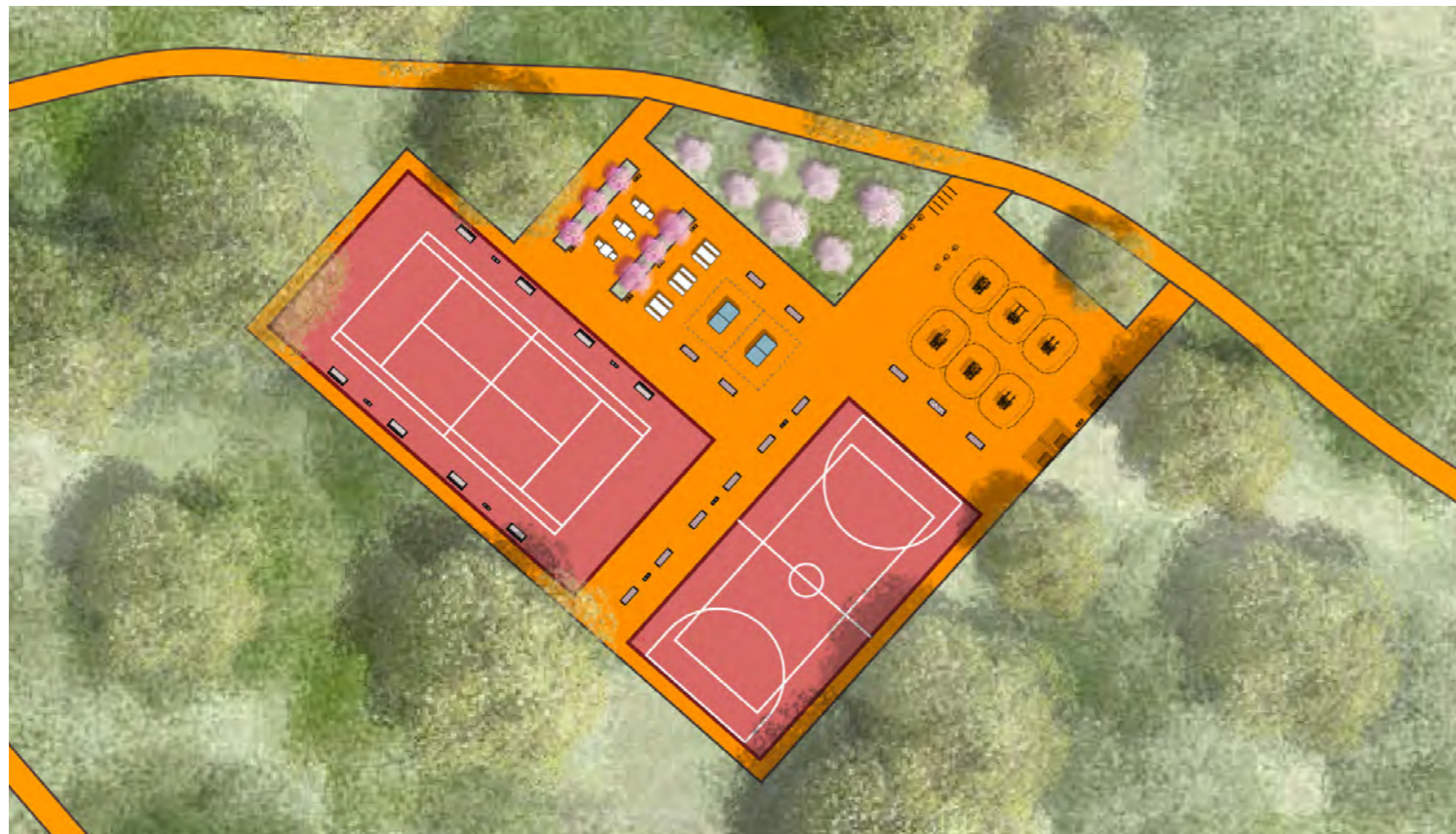


Схема покрытий

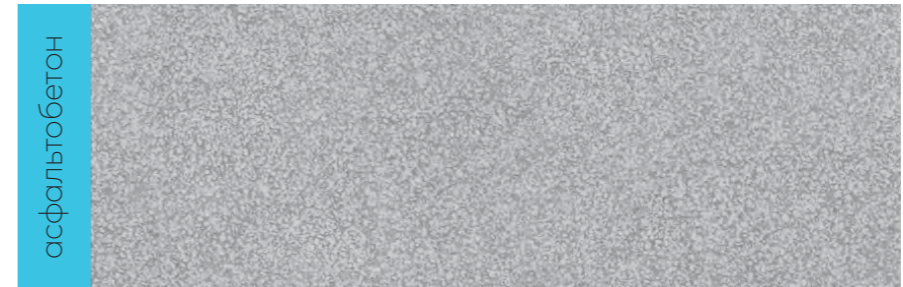
Родник



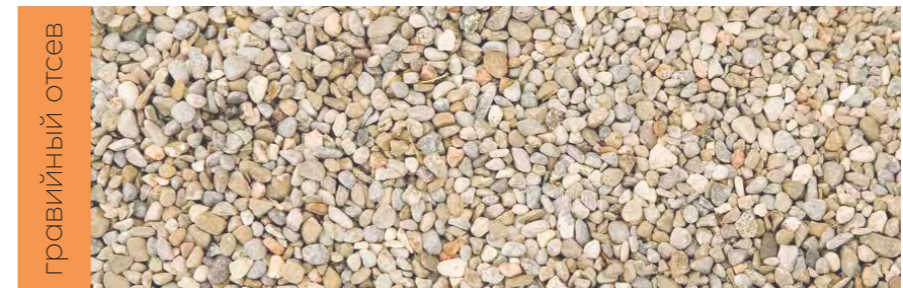
Спортивный кластер



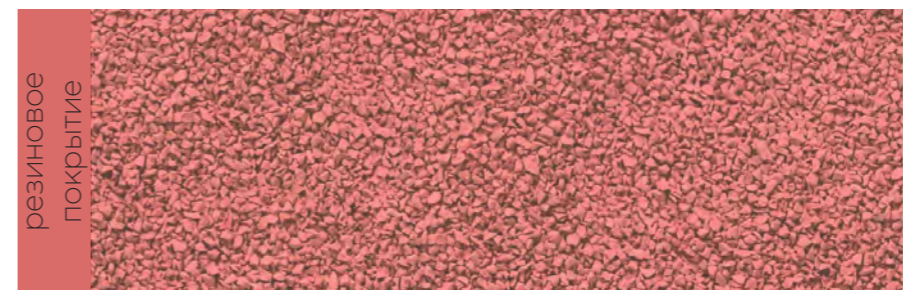
ДПК



асфальтобетон



гравийный отсев

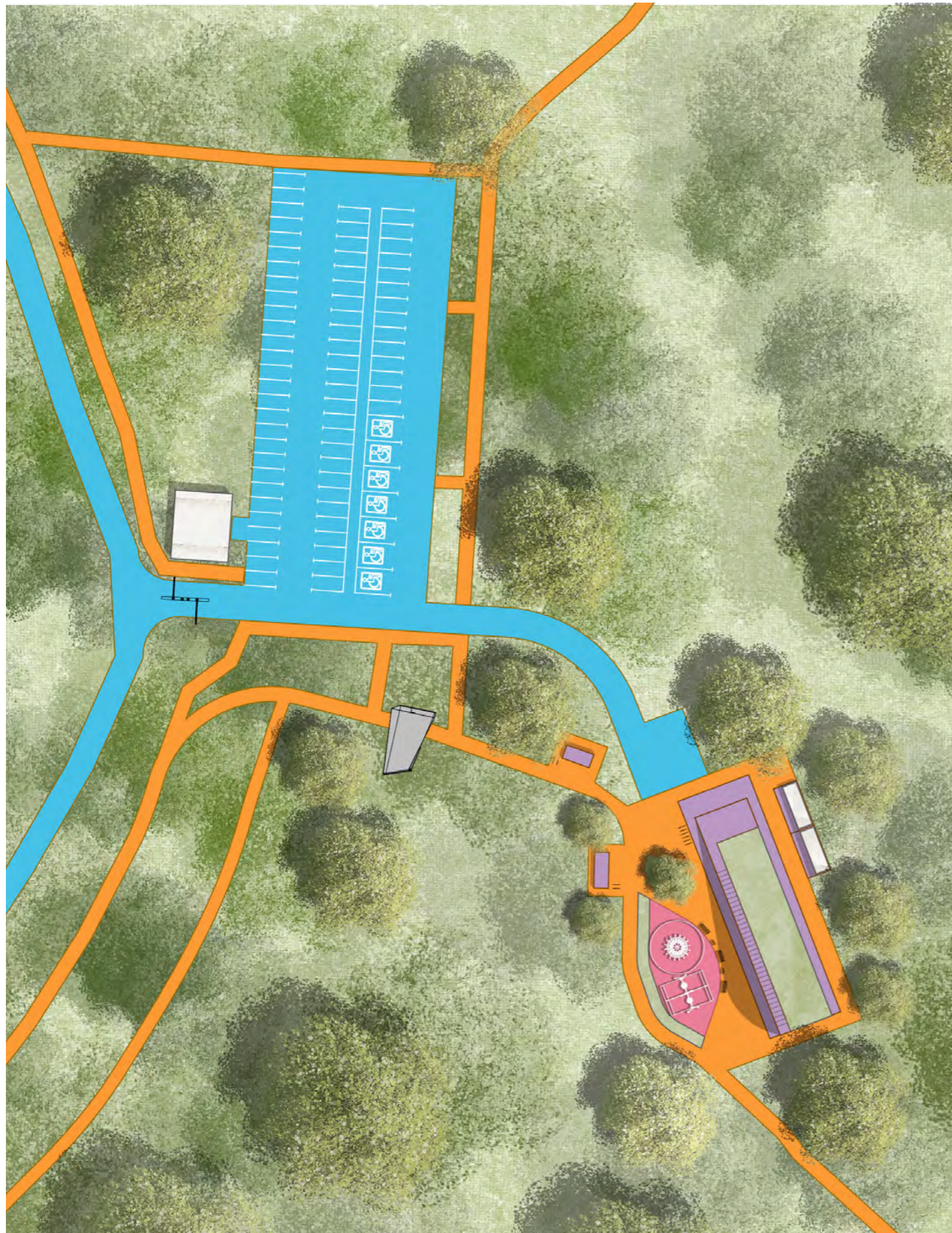


резиновое покрытие



Схема покрытий

Стартовая поляна







Зона на территории ландшафтного лесопарка Изумрудные холмы





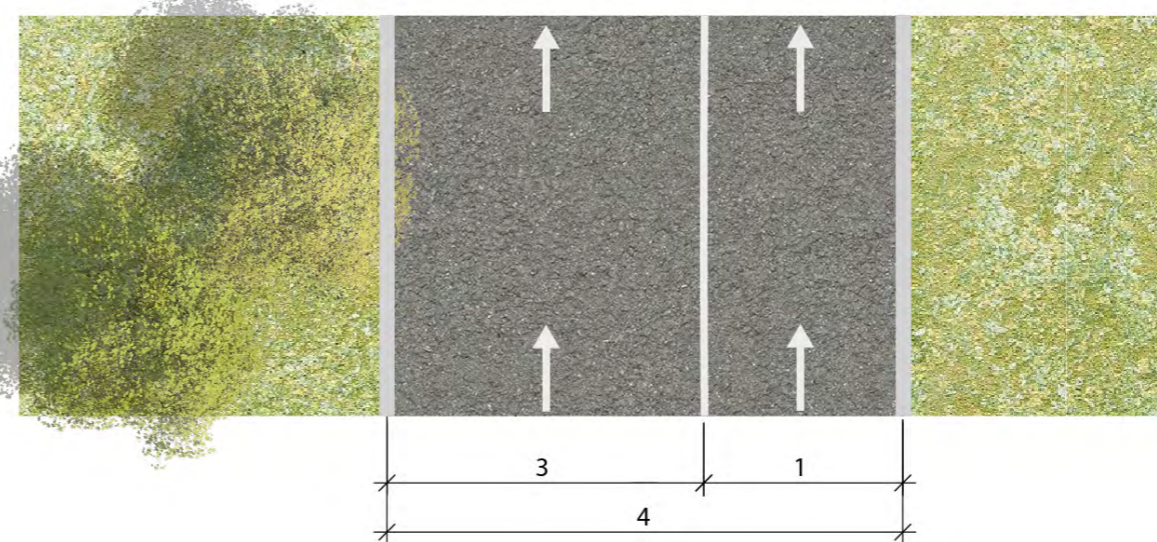
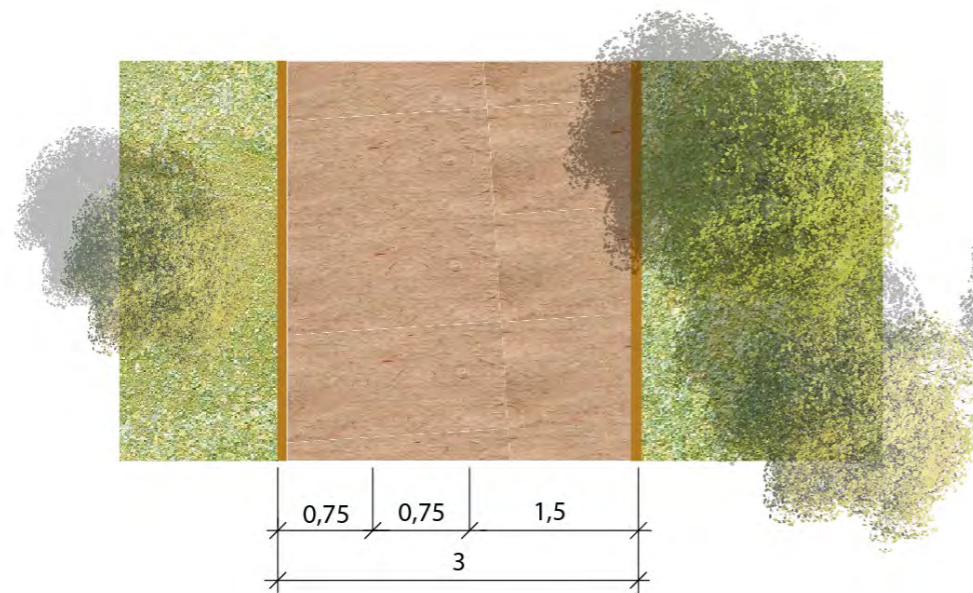
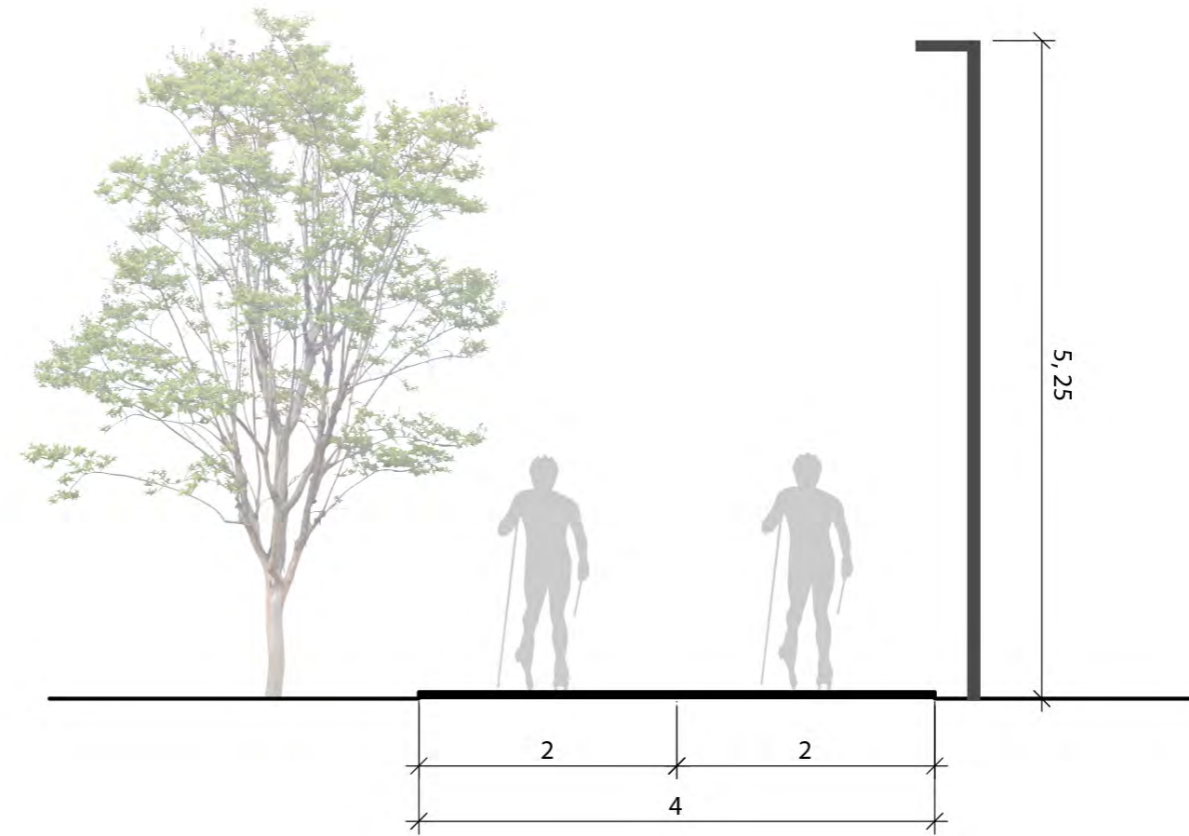
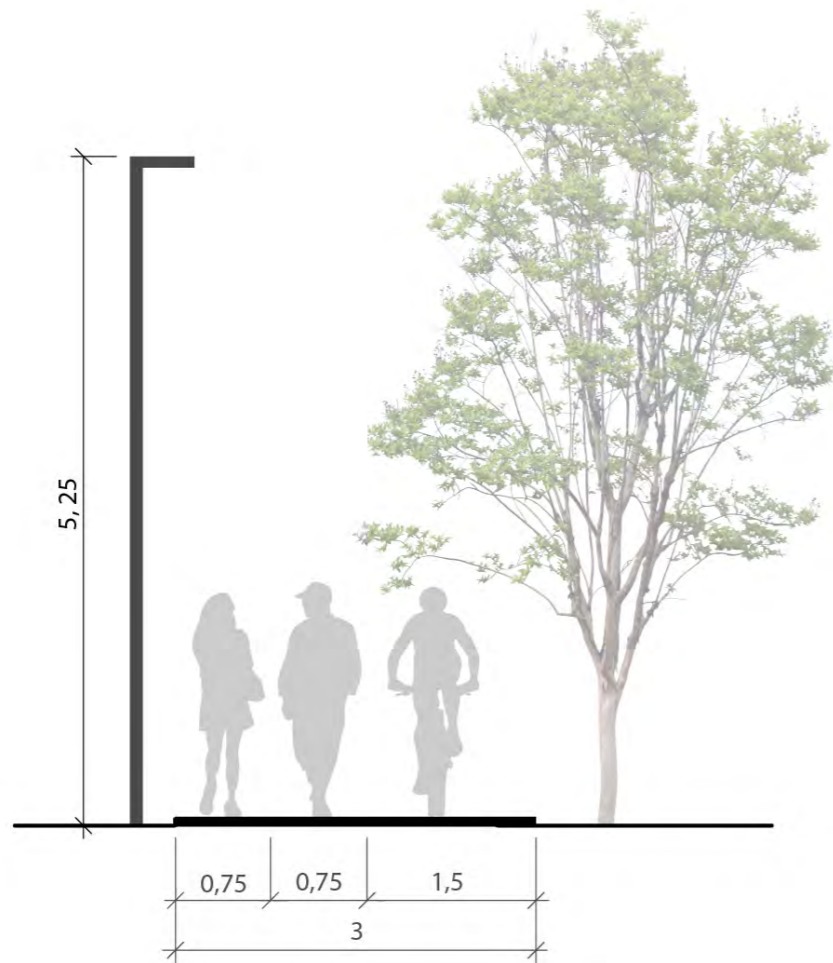
Условные обозначения

-  Трасса с системой оснежения
-  Точки установки пушек оснежения
-  Станция оснежения
-  Резервуары хранения воды



Прогулочная дорожка с покрытием из отсева

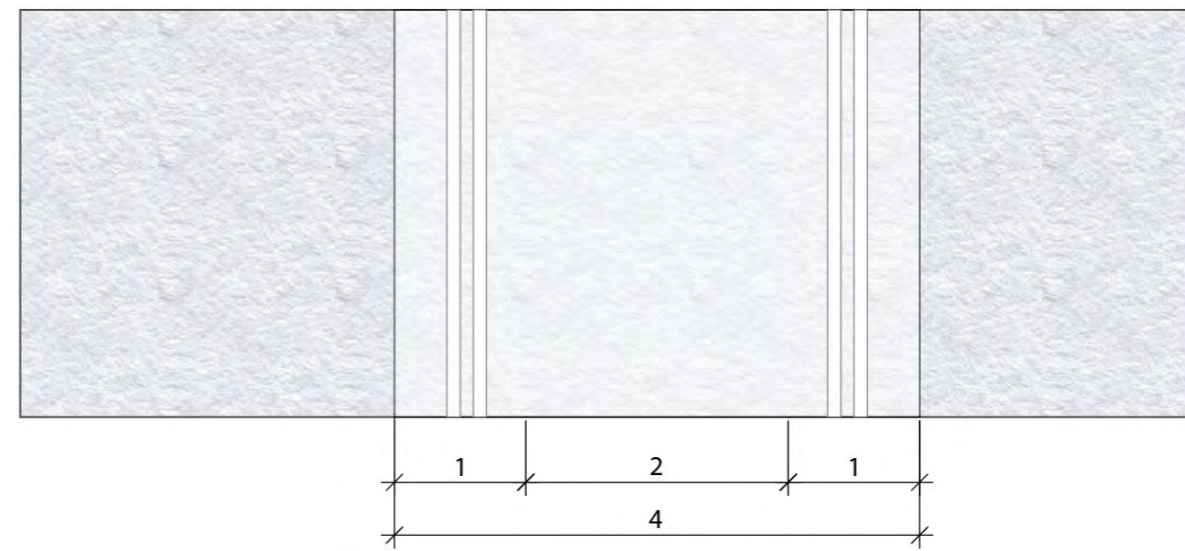
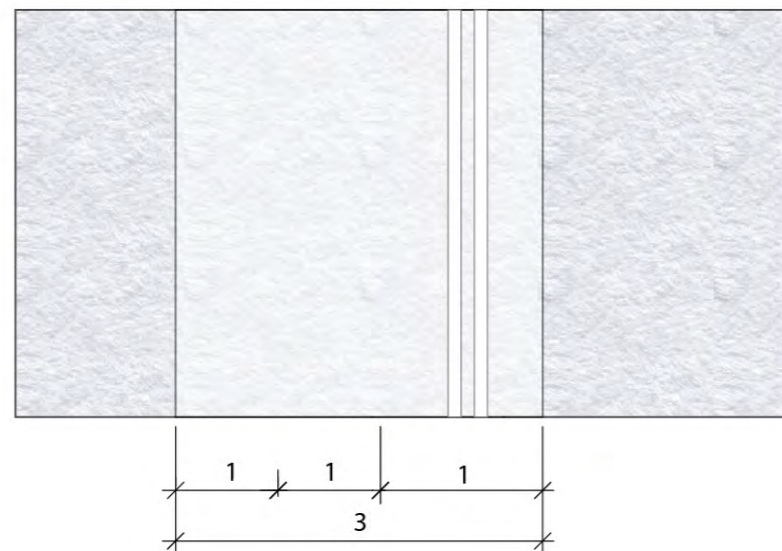
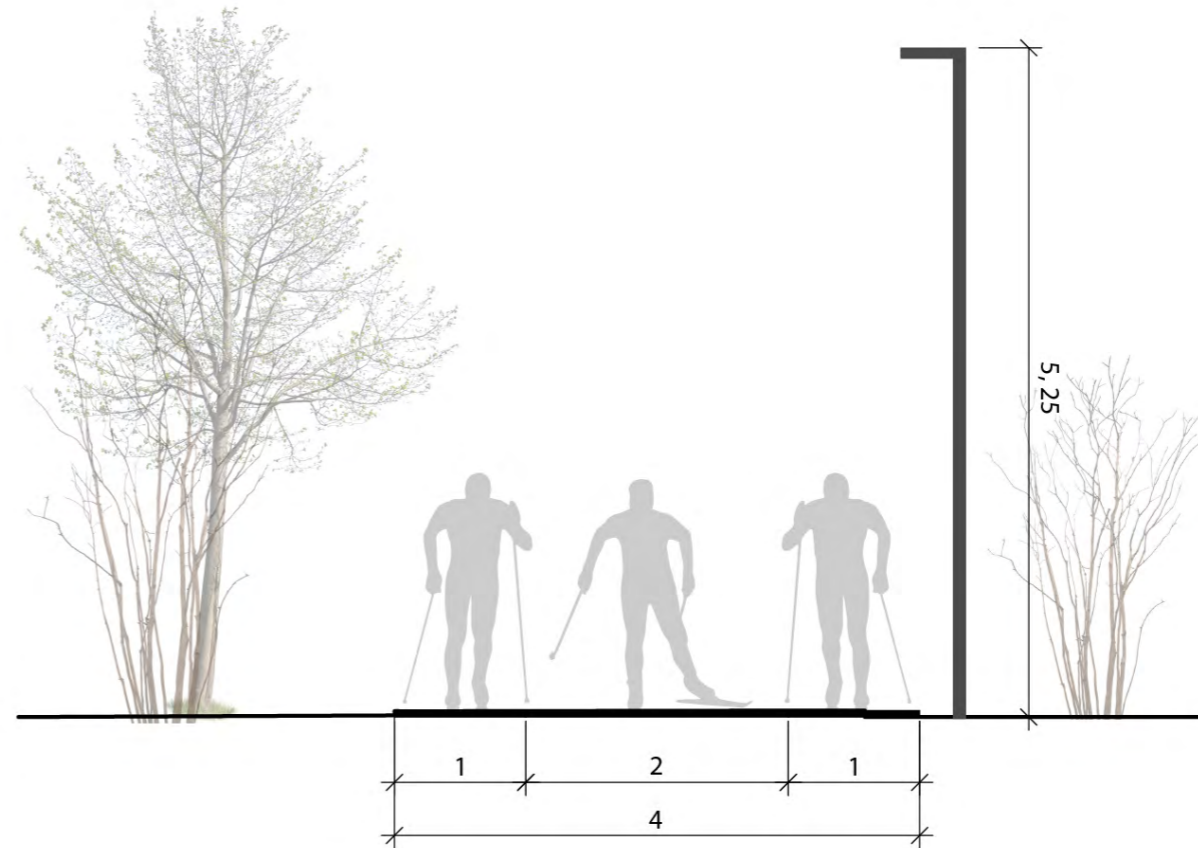
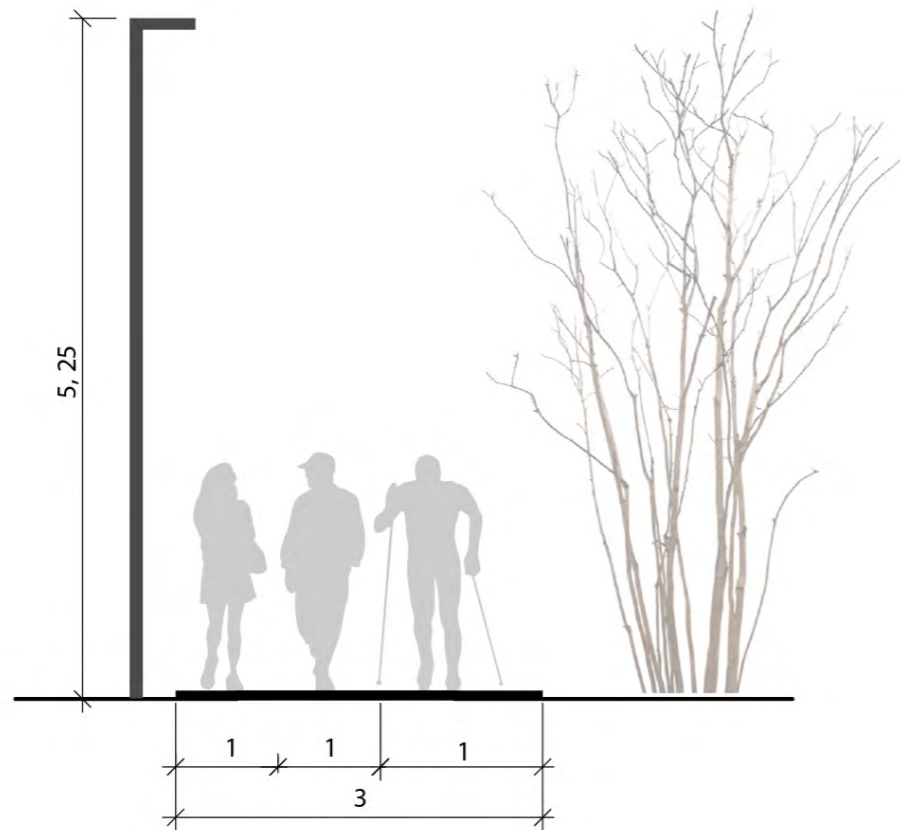
Лыжероллерная трасса с покрытием из асфальтобетона





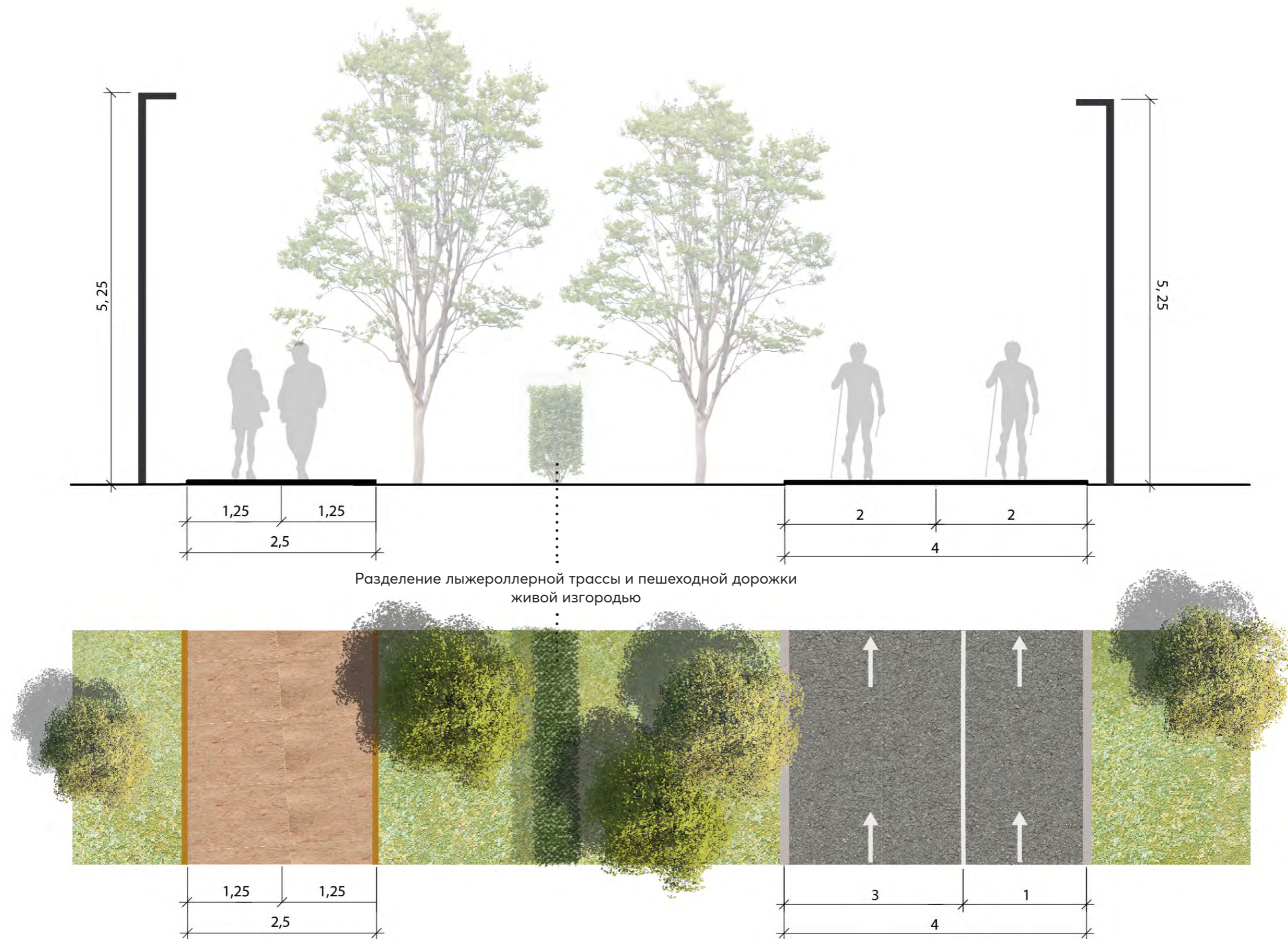
Прогулочная дорожка с покрытием из отсева

Лыжероллерная трасса с покрытием из асфальтобетона



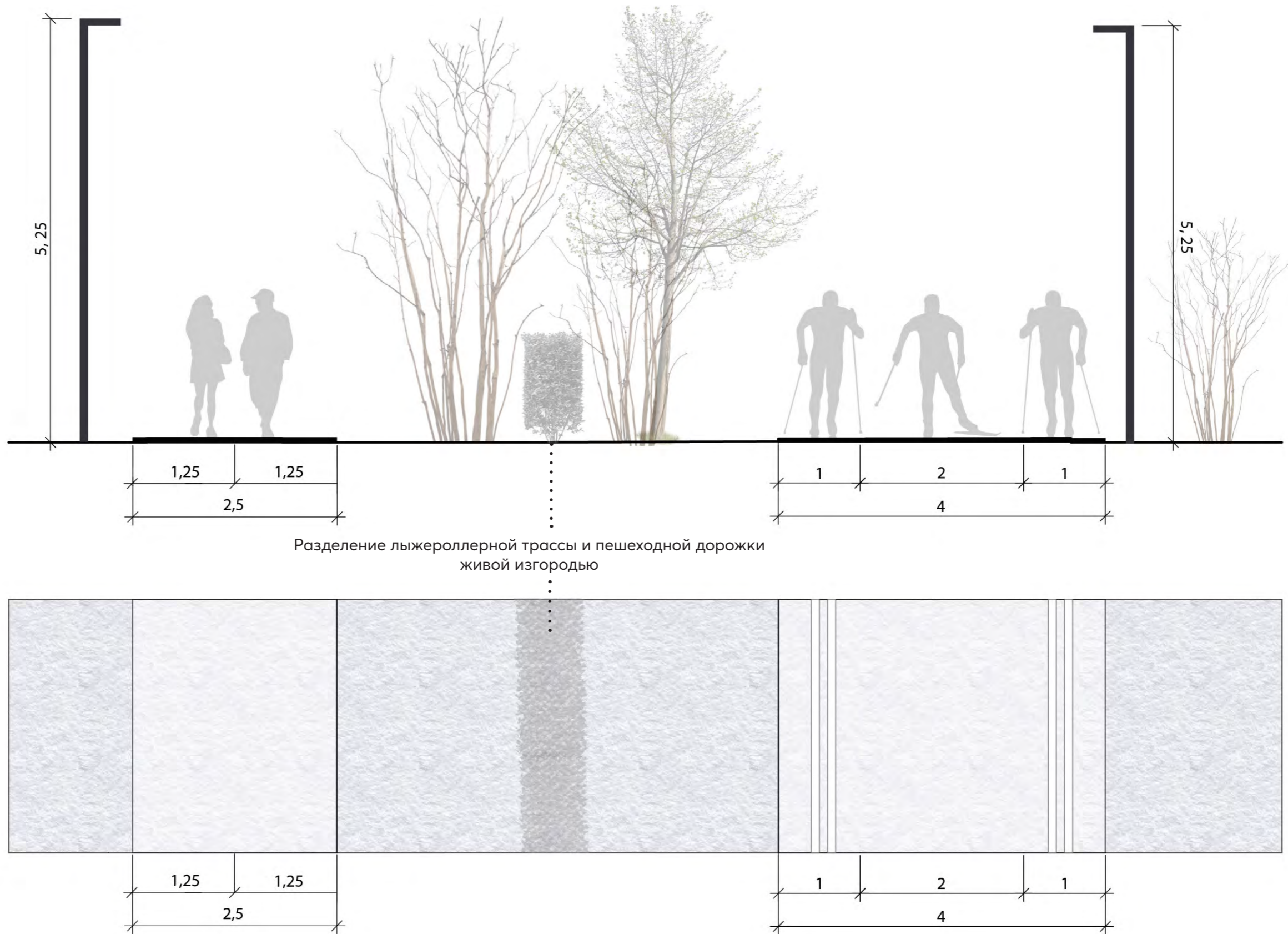


Лыжероллерная трасса с параллельной пешеходной дорожкой





Лыжероллерная трасса с параллельной пешеходной дорожкой



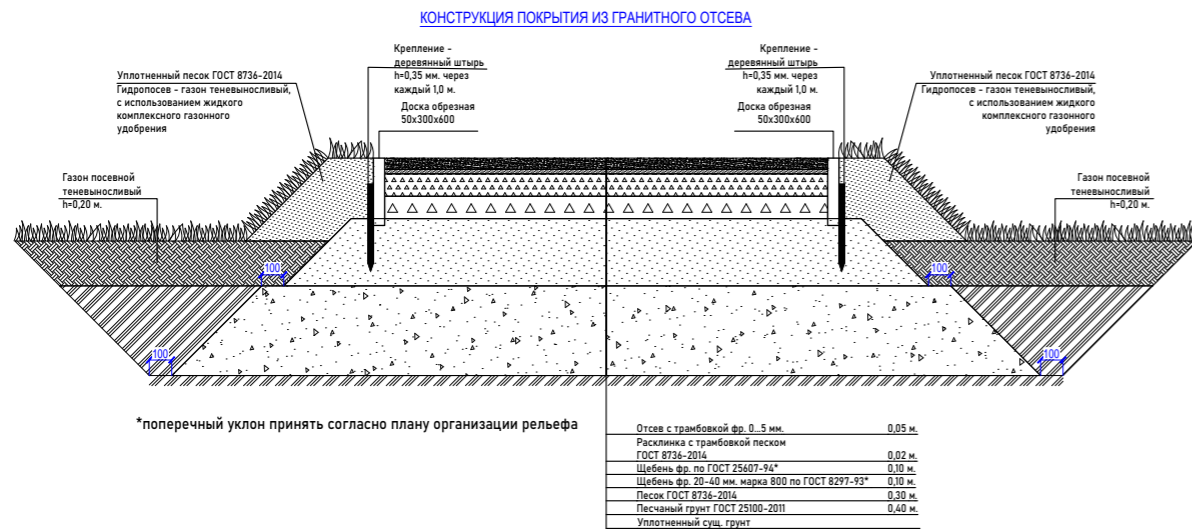
Фрагменты сопряжения покрытий



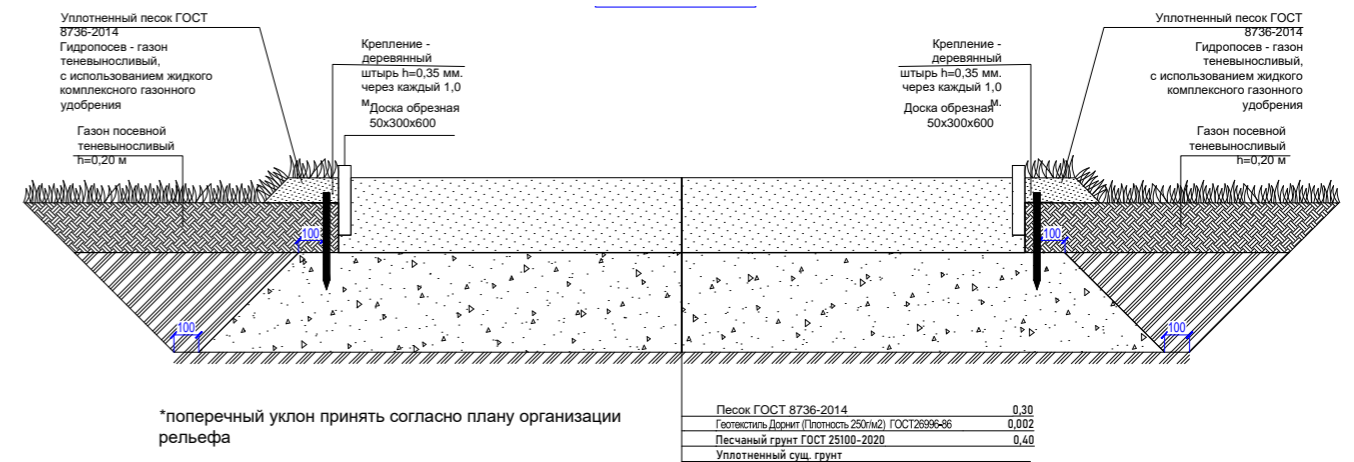
Конструктивные решения основных профилей и сопряжений покрытий



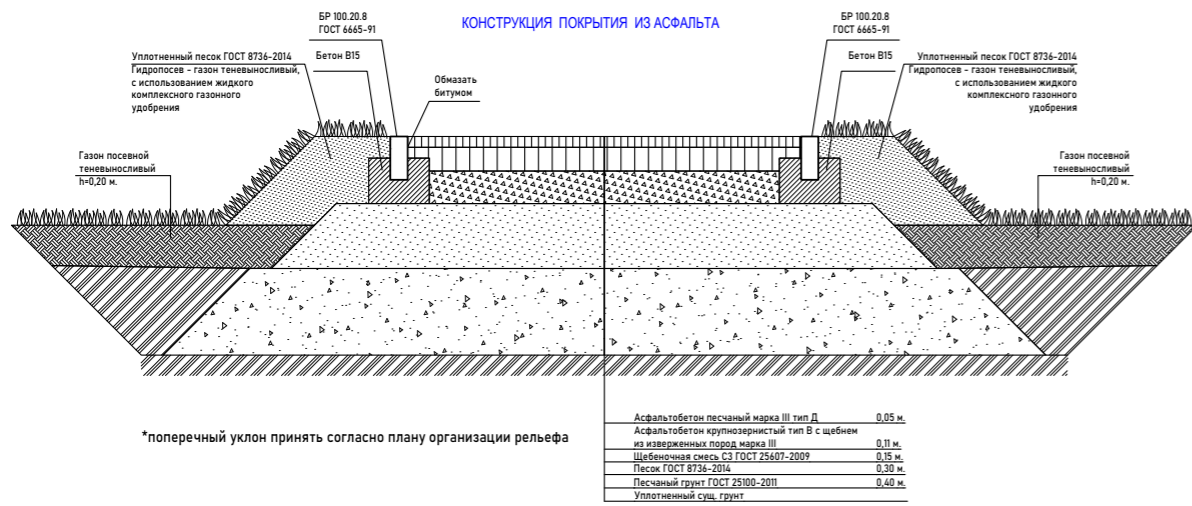
Тип 1
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ГРАНИТНОГО ОТСЕВА



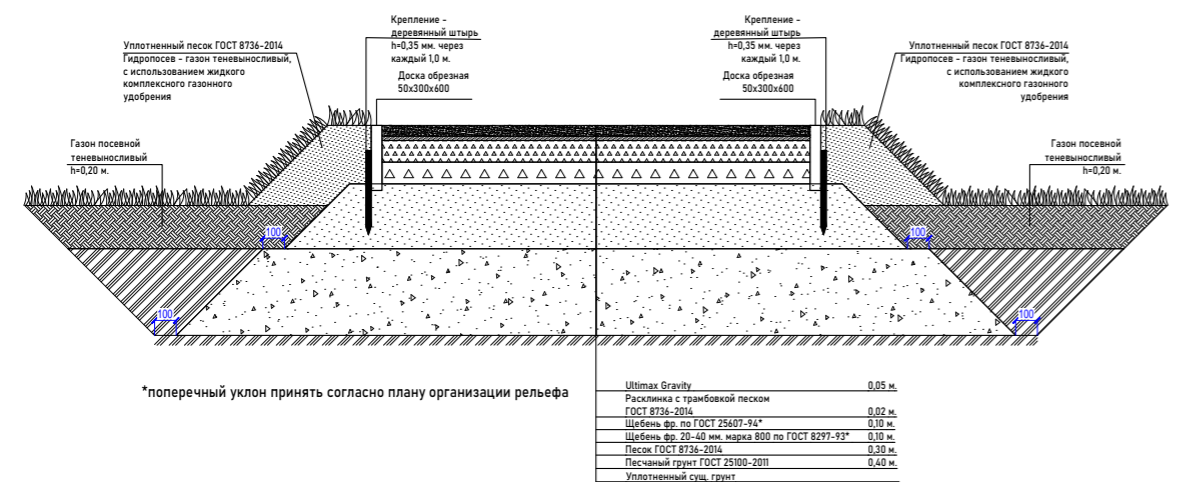
Тип 4
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ПЕСКА НА ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



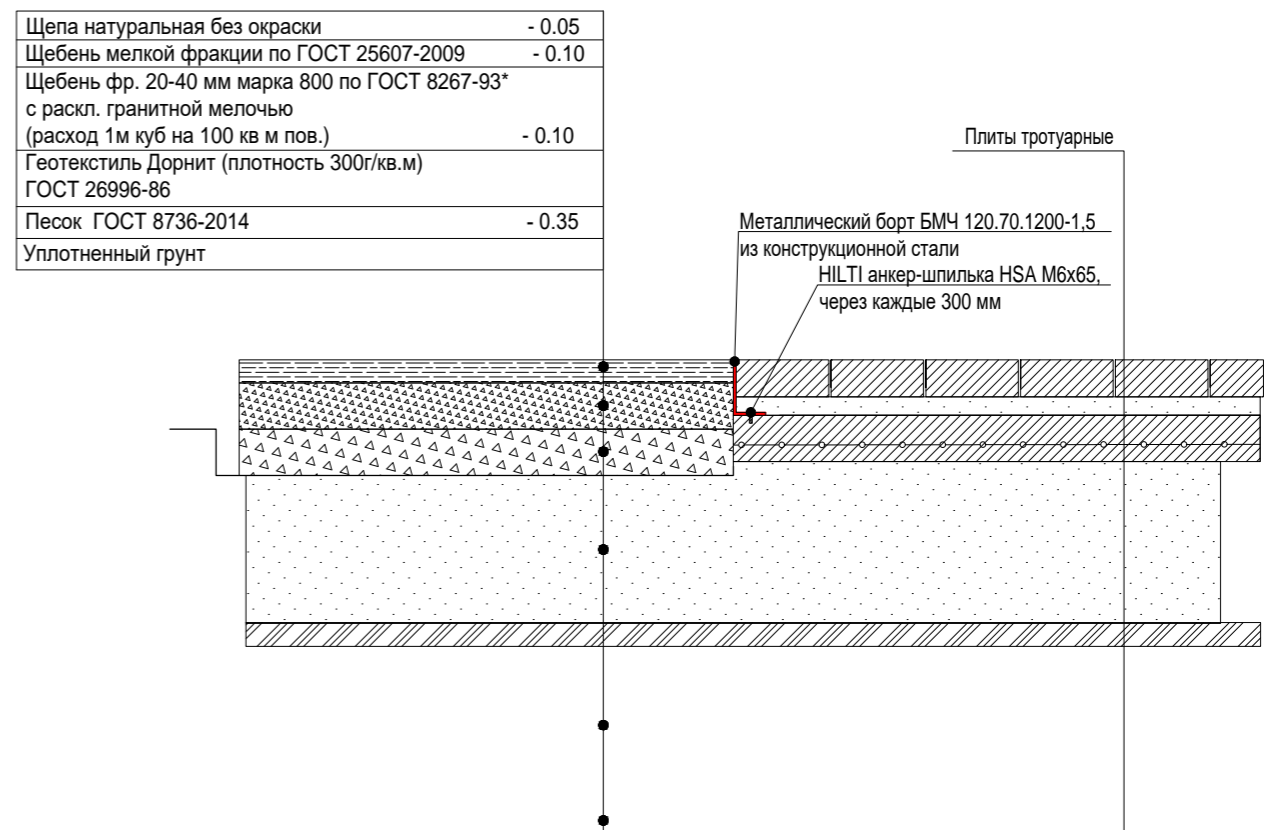
Тип 2
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ АСФАЛТА



Тип 3
КОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПОКРЫТИЙ НА УЧАСТКАХ С ПРЕВЫШЕНИЕМ НОРМАТИВНОГО УКЛОНА



Тип 5
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЩЕПЫ





- ОРЕХ МАНЬЧЖУРСКИЙ
AESCULUS HIPPOCASTANUM



- ОРЕХ МАНЬЧЖУРСКИЙ
AESCULUS HIPPOCASTANUM



- БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ "CRISPA"
Betula pendula "Crispa"



- БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ "PURPUREA"
BETULA PENDULA "PURPUREA"



- ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ "РАНЧО"
AESCULUS HIPPOCASTANUM



- ЛУИЗЕАНИЯ ТРЕХЛОПАСТНАЯ "ПЛЕНА"
Prunus triloba
"Плена"



- СПИРЕЯ ИВОЛИСТНАЯ 'PINK INNOCENCE'
Spiraea salicifolia "Pink Innocence"



- ФОРЗИЦИЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ "СПЕТАБИЛИС"
FORSYTHIA INTERMEDIA "SPECTABILIS"



- ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ
PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS "SUMMER WINE"



- СПИРЕЯ НИППОНСКАЯ "JUNE BRIDE"
SPIRAEA NIPPONICA "JUNE BRIDE"



СКАМЬЯ "ГЛОРИЯ" СО СПИНКОЙ
 Производитель: Аданат. Артикул: 10020
 Размеры 1800x755x850 мм



СТУЛ "ГЛОРИЯ"
 Производитель: Аданат, артикул: 10022
 Размер: 700x755x850 мм



УРНА ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО
 СБОРА МУСОРА, ТИП 1
 Производитель: Аданат, артикул: 9075
 Размер: 800x400x1000 мм



СТОЛБ НАВИГАЦИИ
 Производитель: Мафстор, артикул: СН-20.3
 Размер: 1300x150x2400 мм



ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЧКА
 ЗОНИРОВАНИЯ
 Индивидуальное изготовление
 Размер: 350x1800x70 мм



ПЕРГОЛА "ГАРДА"
 Производитель: Аданат. Артикул: 11035
 Размеры 2300x4700x2510 мм



ПЕРГОЛА «ГАРДА»
 Производитель: Аданат
 Артикул: 110358
 Размер: 2300x2200x2810 мм



СТОЛ УЛИЧНЫЙ "ЛАДЬЯ" КОМПЛЕКТ
 Производитель: Аданат, артикул: 13019
 Размер стола: 1800x800x750 мм
 Размер скамьи: 1800x400x450 мм



ШАХМАТНЫЙ СТОЛ "ТУРНИР 2"
 Производитель: Аданат, артикул: 13034
 Размер стола: 2330x1000x790 мм



МОДУЛЬНОЕ КАФЕ «ОРЛЕАН»
Размеры: 6055x2435x2800 мм



ТУАЛЕТНЫЙ МОДУЛЬ
Размеры: 4750x2350x2870 мм



КОНТЕЙНЕРНЫЙ ШКАФ
Производитель: Аданат. Артикул: 5019
Размеры: 1530x1290x1550 мм



ВХОДНАЯ ГРУППА
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ
Размер: 1200x7100x5170 мм

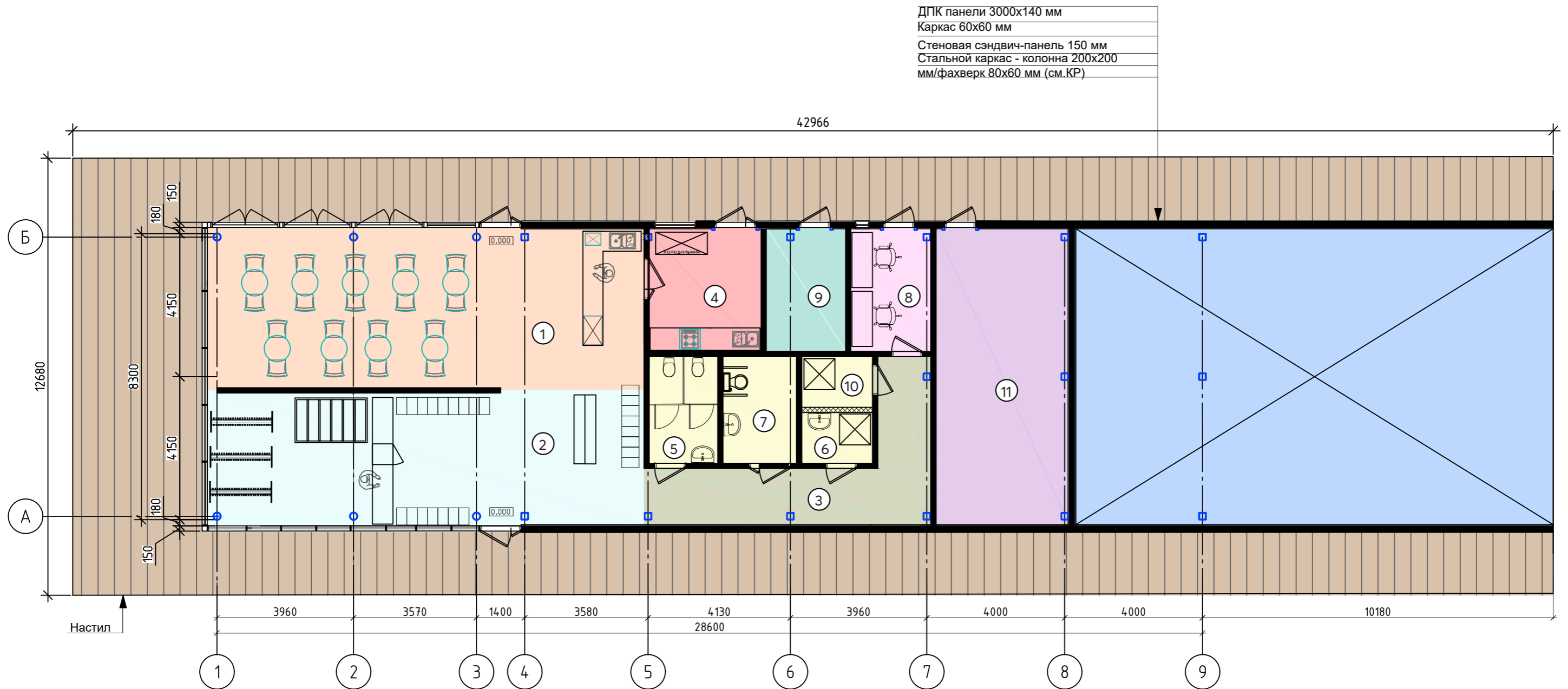


УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ
Размер: 12680x42965 мм



ПАВИЛЬОН ПРОКАТА
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ
Размер: 22680x42965 мм

Павильон универсальный | план



ДПК панели 3000x140 мм
Каркас 60x60 мм
Стеновая сэндвич-панель 150 мм
Стальной каркас - колонна 200x200 мм/фахверк 80x60 мм (см.КР)

- 1. Помещение кафе - 57,8 м²
- 2. Помещение проката - 51,8 м²
- 3. Коридор - 18,8 м²
- 4. Кухня - 11,5 м²
- 5. Туалет - 6 м²
- 6. Душевая - 3 м²
- 7. Туалет МГН - 6,6 м²
- 8. Административное помещение - 8,3 м²
- 9. Помещение теплового пункта - 8,2 м²
- 10. ПУИ - 3 м²
- 11. Техническое помещение - 33,1 м²

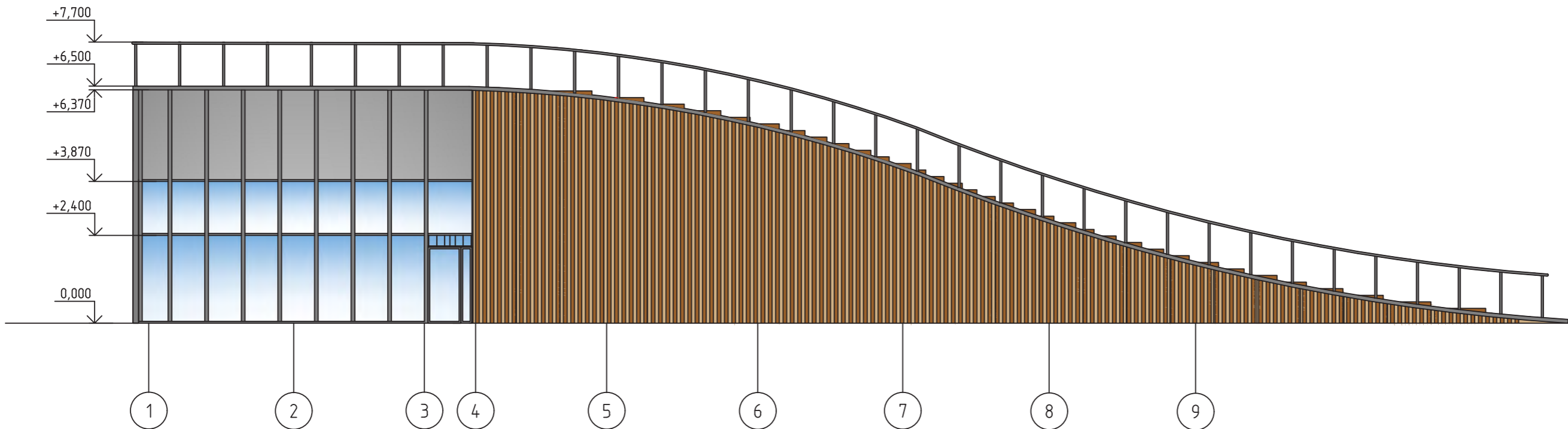
Всего: 208,1 м²



ФАСАД 9-1



ФАСАД 1-9



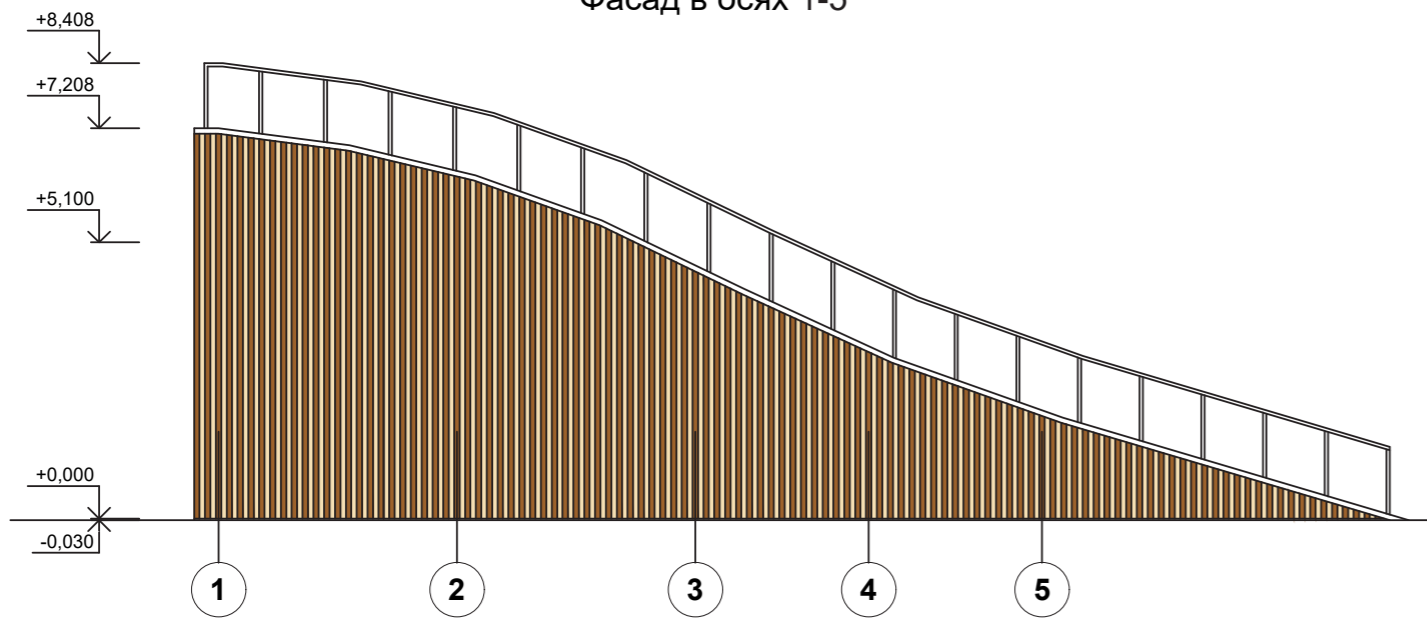


1. Административное помещение - 25,1 м²
2. Помещение хранения лыж и велосипедов- 55 м²
3. Холл - 23,1 м²
4. Помещение для переодевания - 43,4 м²
5. Техническоепомещение - 14 м²
6. С/у женский - 4,7 м²
7. С/у мужской - 4,1 м²
8. ПУИ - 2,3 м²
9. С/у женский - 6,6 м²
10. Душевая - 9,6 м²
11. Раздевалка женская - 9,8 м²
12. Тамбур - 6,6 м²
13. Тамбур - 6 м²
14. Раздевалка - 8,8 м²
15. Душевая - 9,6 м²
16. С/у мужской - 7,3 м²
17. С/у для МГН -6,7 м²
18. Коридор - 17,4 м²
19. Помещение для переодевания - 52,5 м²
20. Техническое помещение - 30,5 м²

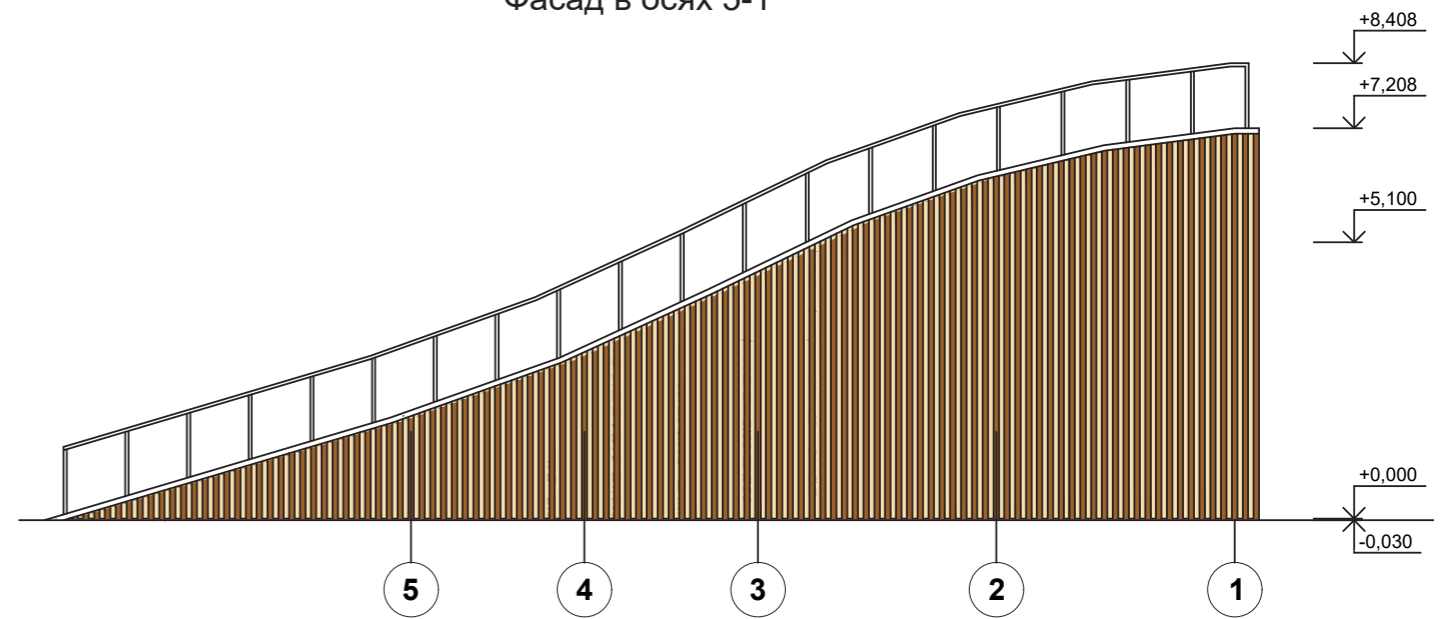
Всего: 343 м²



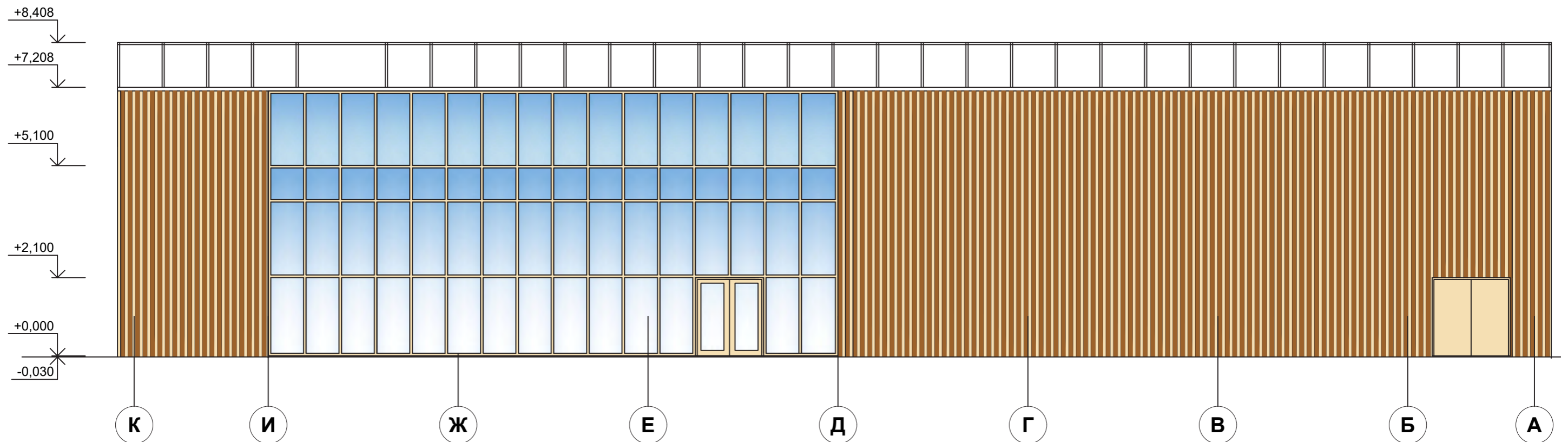
Фасад в осях 1-5



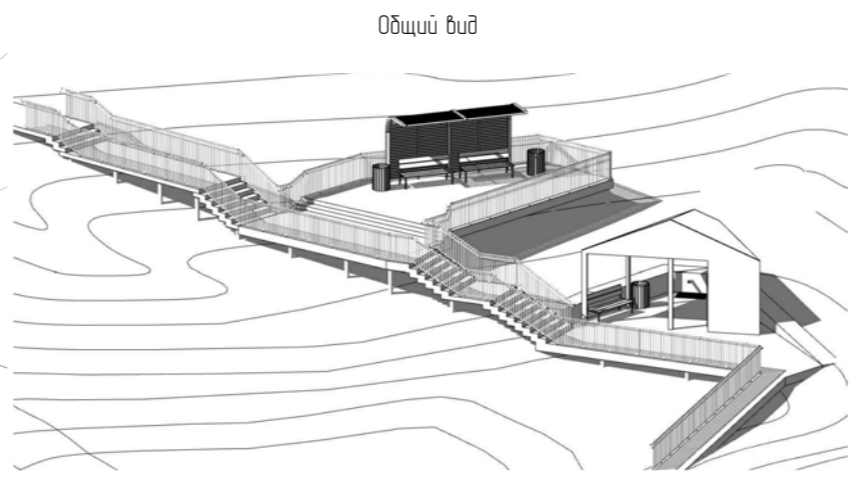
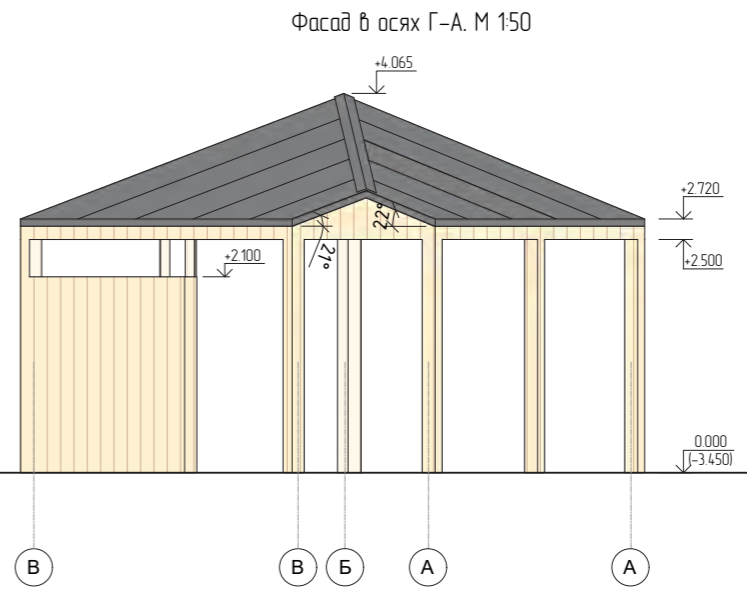
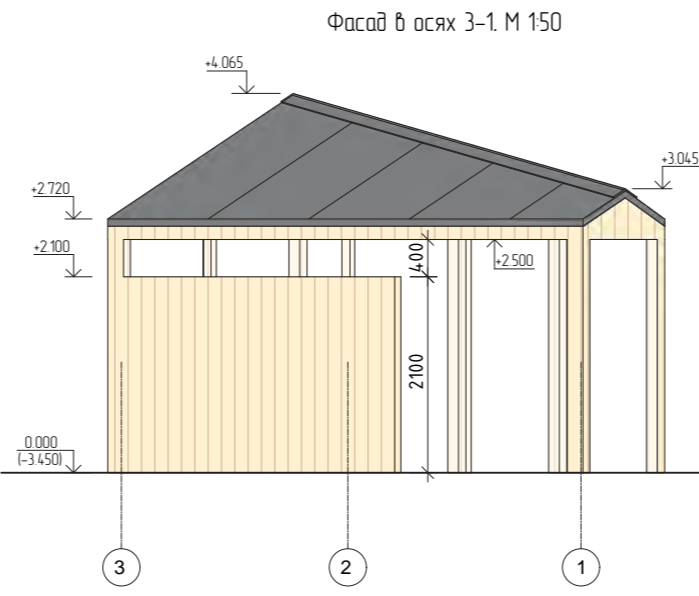
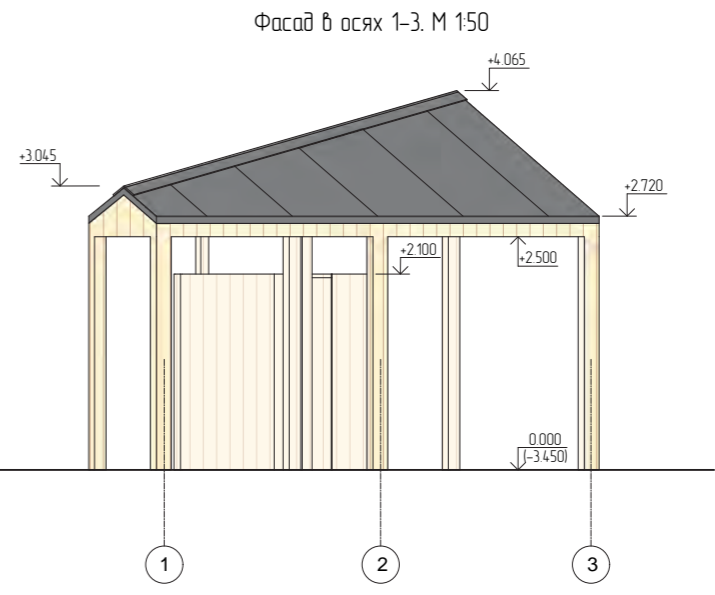
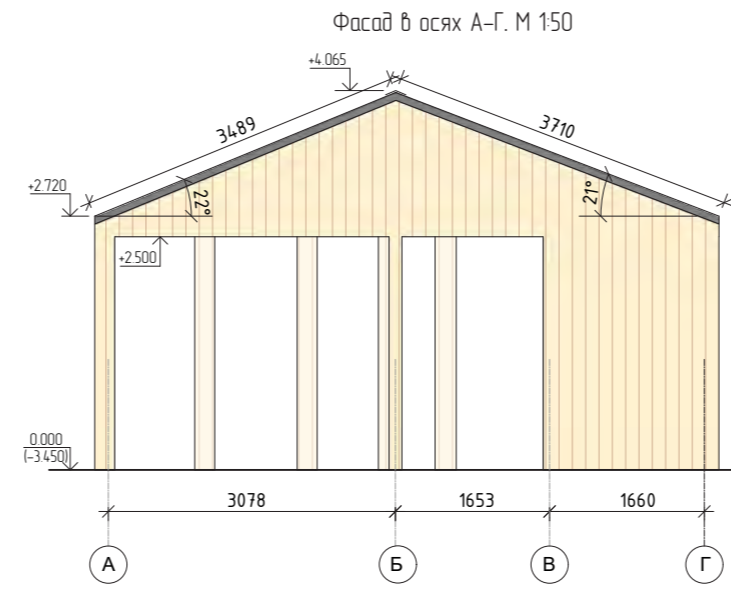
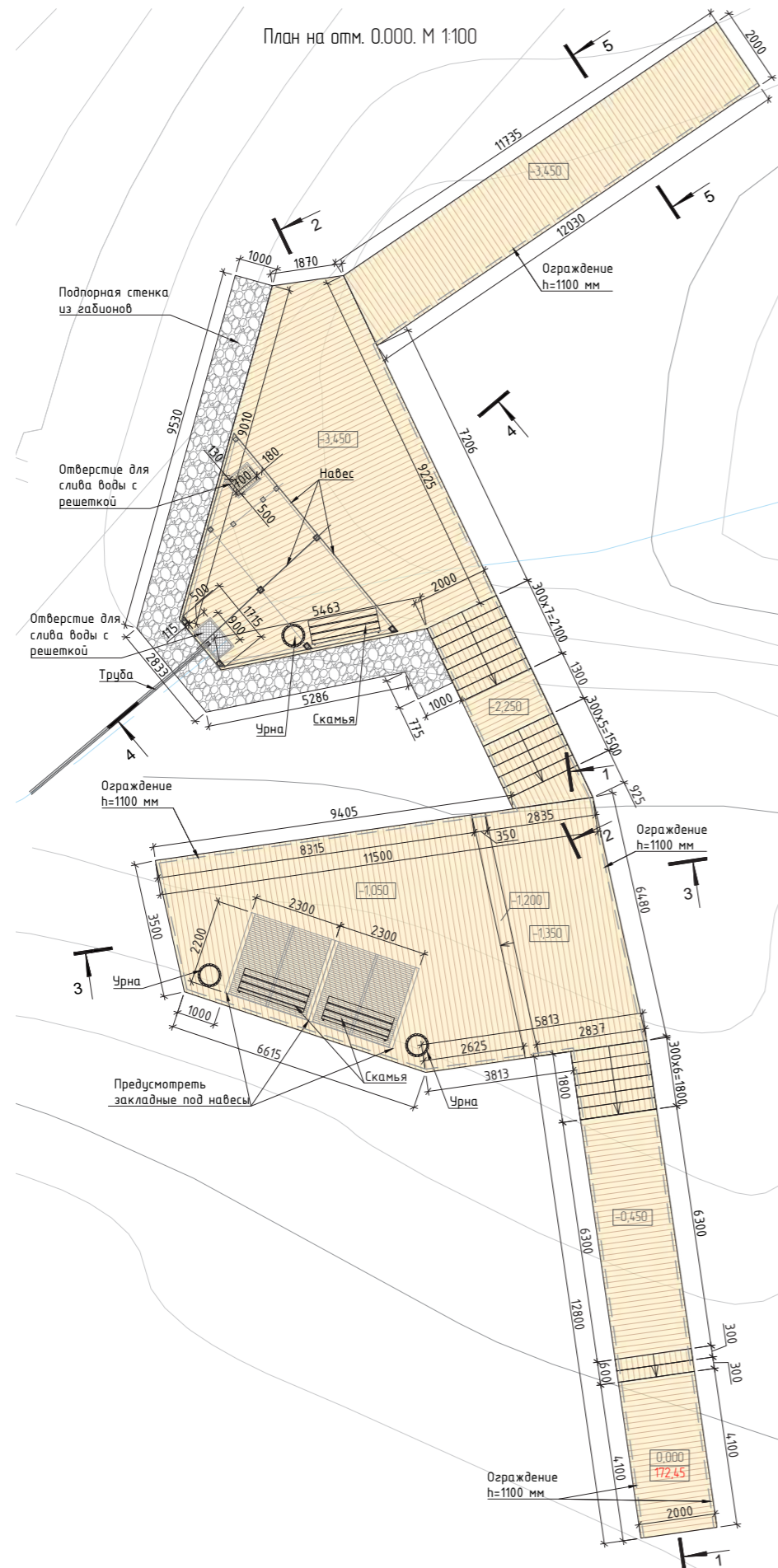
Фасад в осях 5-1

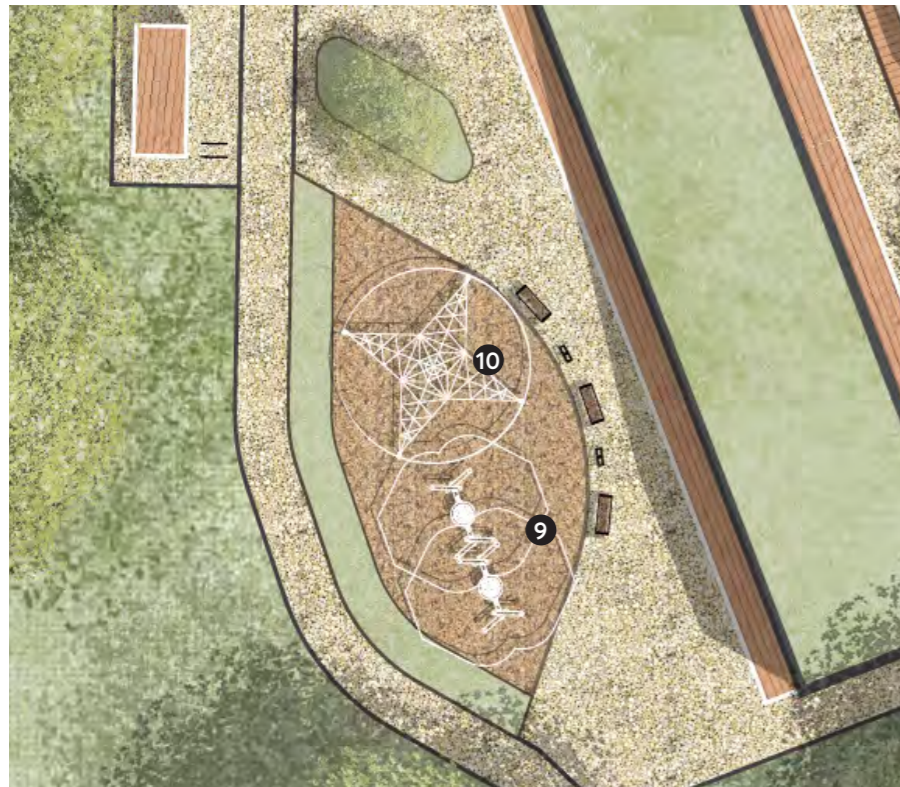


Фасад К-А



Настил у родника





1. Полоса препятствий тип 2



2. Качалка-балансир



3. Балансир-весы



4. Качалка-платформа



5. Качалка-листок



6. Детский игровой комплекс



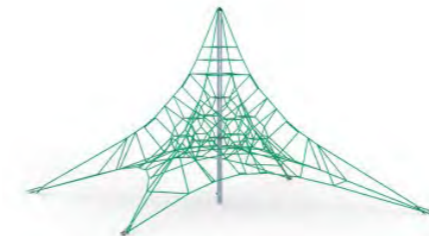
7. Карусель



8. Гамак уличный



9. Качели-гнездо



10. Лазательный комплекс



11. Песочница



12. Полянка с краном



13. Игровой элемент "Школа"



14. Игровой элемент "Животные"



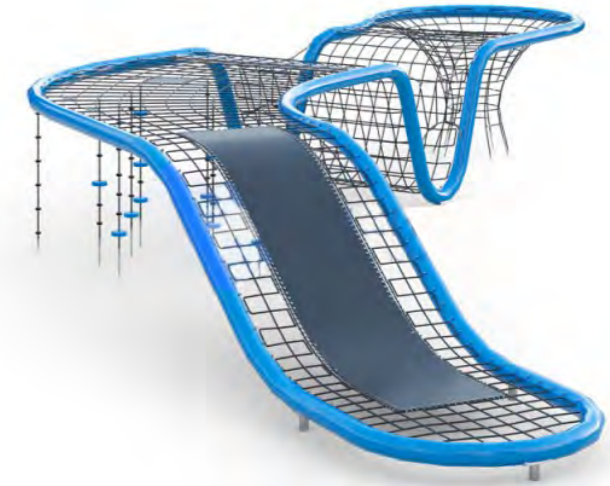
15. Детский игровой комплекс



16. Качалка на пружине



1. Канатная дорога



2. Канатный комплекс "Вираз"



3. Детский игровой комплекс



4. Балансир "Квартет"



5. Балансир "Росток"



6. Гамак уличный



7. Качели-гнездо



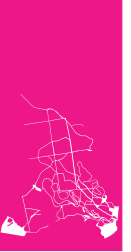
8. Качели двойные



9. Качели в круге



10. Канатный комплекс "Марс"



1. Гантельный ряд (легкий)



2. Подтягивание/отжимание с противовесом (гравитрон)



3. Пресс + гиперэкстензия



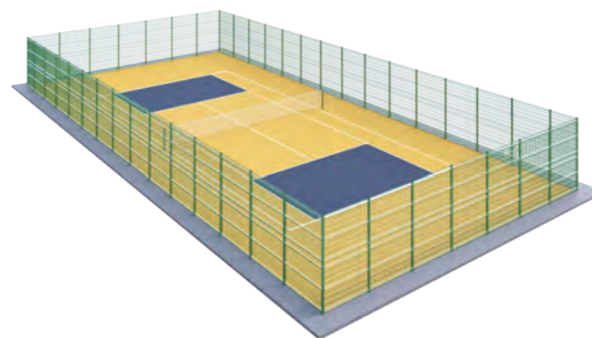
4. Отведение бедра стоя с изменяемой нагрузкой



5. Эллипсоид с безынерционным нагрузочным механизмом



6. Универсальная площадка "УСП-1"



7. Площадка для тенниса ПДТ-2



8. Теннисный стол



8. Зиплайн

Малые архитектурные формы | площадка для выгула собак



Площадка для выгула собак



Искусственное препятствие для собак Тип 1
Длина: 1650 мм; Ширина: 76 мм; Высота 500



Искусственное препятствие для собак Тип 2
Длина: 1650 мм; Ширина: 76 мм; Высота 1000



Искусственное препятствие для собак Тип 3
Длина: 2150 мм; Ширина: 76 мм; Высота 1500



«Барьер БУМ1»
Длина: 3440 мм; Ширина: 519 мм; Высота 900 мм
Материал: металл, лиственница



«Барьер Балансир»
Длина: 3500 мм; Ширина: 1300 мм; Высота 700 мм



«Горка»
Длина: 2927 мм; Ширина: 1060 мм; Высота 1490 мм



«Кольцо» вертикальное
Длина: 1390 мм; Ширина: 175 мм;
Высота 1360 мм



Искусственное препятствие для собак
«Дорожка пеньков»
Длина: 2000 мм; Ширина: 1000 мм; Высота: 500,
700, 900 мм

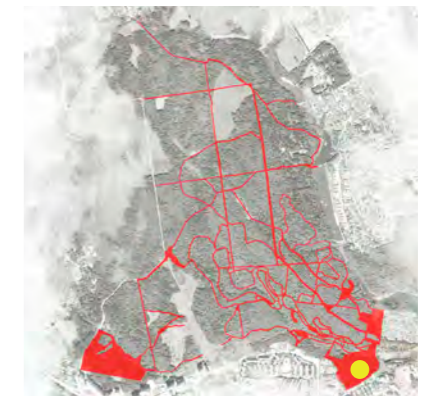


Урна «Доги»
Длина: 250 мм; Ширина: 200 мм;
Высота: 930 мм

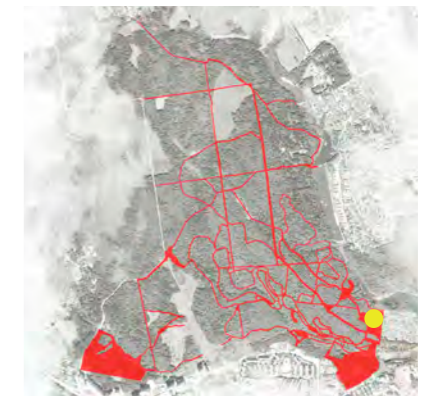
Визуализация | Входная группа



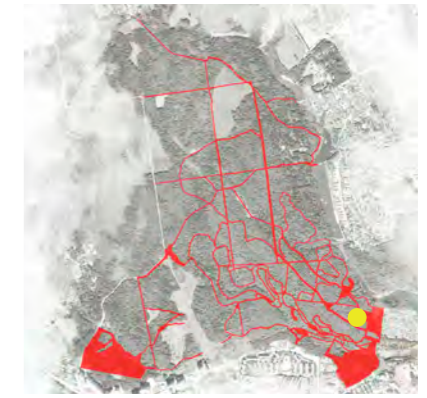
Визуализация | Универсальный павильон и детская игровая площадка



Визуализация | Павильон проката и зона фудкорта

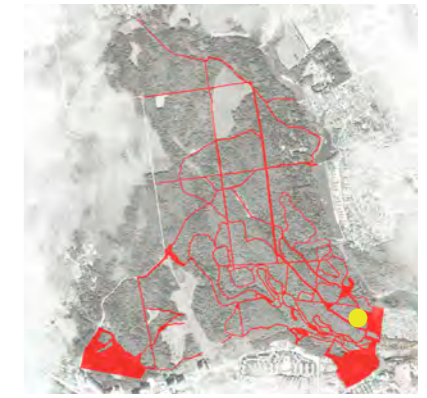


Визуализация | лыжероллерная трасса, летний вид

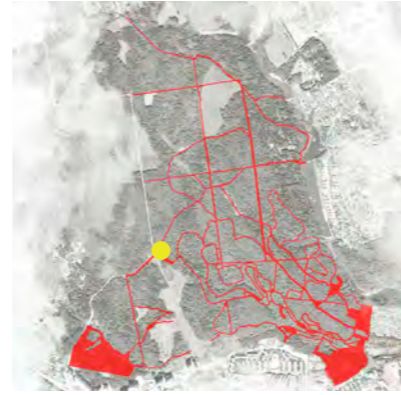


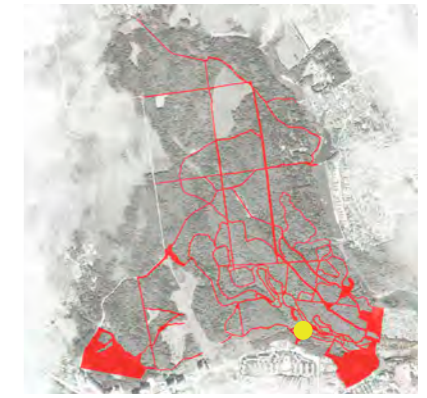
Визуализация | лыжероллерная трасса, зимний вид

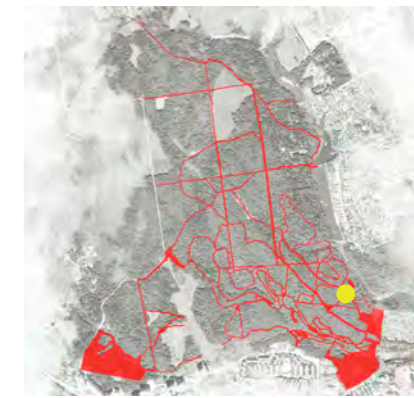




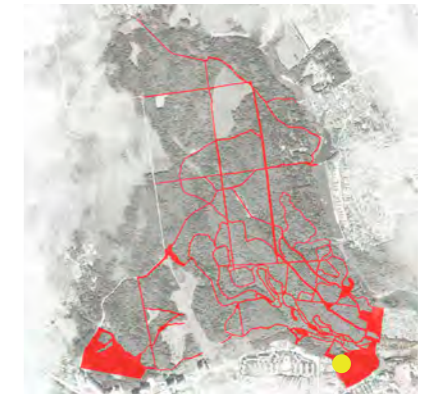
Визуализация | Универсальный павильон



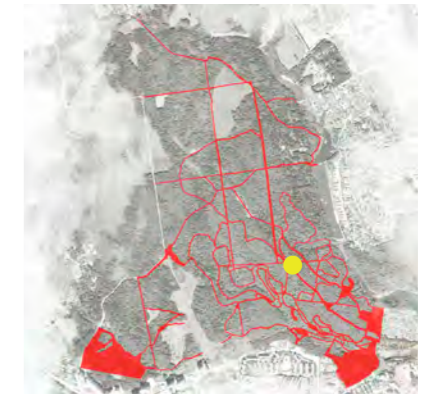


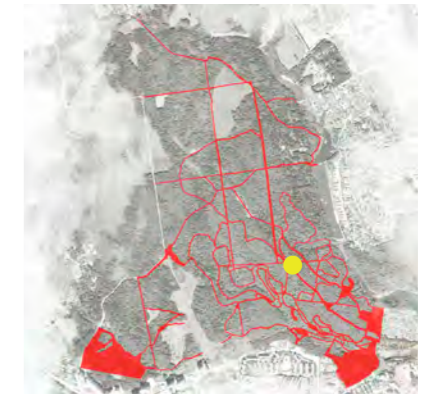


Визуализация | площадка для выгула собак



Визуализация | вело и прогулочная дорожка в летний период





Визуализация | детская игровая площадка

